

Prodej bytový dům , 1 300 m2 - okres Benešov



Georgii Iefremov

+420 775 107 147

george@alenigo.cz

26 000 000 Kč

Hotel v srdci Posázaví,

V malebném kraji Posázaví, jen pár kroků od řeky Sázavy a majestátního hradu Český Šternberk, se nachází výjimečný hotel s kapacitou ubytování pro 72 hostů. Tento zrekonstruovaný objekt nabízí jedinečnou kombinaci historické atmosféry a moderního komfortu, a je ideálním místem pro milovníky přírody, vodácké turistiky i odpočinku v klidném prostředí.

Charakteristika nemovitosti:

Kapacita: 29 pokojů s ubytováním pro až 72 osob.

Lokalita: Benešov okres – centrum vodáckého ráje, obklopeno přírodou Posázaví a historickými památkami.

Rekonstrukce: Kompletní renovace interiéru zahrnující nové podlahy, okna, omítky a modernizaci sociálního zařízení.

Technické zázemí:

Instalace automatického kotle na pelety (150 kW) zajišťuje efektivní vytápění a nízké energetické náklady.

Dva bojler s kapacitou 850 litrů vody.

Vlastní vrtaná studna a čistička odpadních vod přispívají k soběstačnosti a výraznému snížení provozních výdajů.

Výhody a potenciál:

Tento hotel je perfektní investicí pro provozovatele turistického nebo rekreačního zařízení. Díky své poloze v blízkosti řeky Sázavy je ideálním místem pro vodáky, turisty i rodiny hledající klidnou dovolenou v přírodě. Velkorysé technické zázemí a nízké provozní náklady navíc přinášejí dlouhodobou ekonomickou výhodu.

Okolí:

Objekt Posázaví je přímo v centru vodáckého ráje, obklopeno přírodou Posázaví a historickými památkami. Hrad Český Šternberk, národní památkový území, vodácký st.

Číslo zakázky: 25081

Typ nemovitosti: Komerční

Lokalita: Benešov,

Dispozice: Ubytování

Stav nemovitosti: Dobrý

Konstrukce budovy: Cihlová

Počet pokojů:

Užitná plocha: 1.200 m²

Podlahová plocha:

Zastavěná plocha: 310 m²

Vlastnictví:

Patro:

Voda: Studna

Plyn:

Lodžie:

Balkón:

Sklep:

Elektřina: 230V

Parkování:

PENB třída: C - Úsporná