

Prodej vícegenerační dům, 1 300 m² - okres Benešov



Georgii Iefremov

+420 775 107 147

george@alenigo.cz

26 000 000 Kč

V malebném kraji Posázaví, jen pár kroků od řeky Sázavy a majestátního hradu Český Šternberk, se nachází výjimečný hotel s kapacitou ubytování pro 72 hostů. Tento zrekonstruovaný objekt nabízí jedinečnou kombinaci historické atmosféry a moderního komfortu, a je ideálním místem pro milovníky přírody, vodácké turistiky i odpočinku v klidném prostředí.

Charakteristika nemovitosti:

Kapacita: 29 pokojů s ubytováním pro až 72 osob.

Lokalita: Český Šternberk – centrum vodáckého ráje, obklopeno přírodou Posázaví a historickými památkami.

Rekonstrukce: Kompletní renovace interiéru zahrnující nové podlahy, okna, omítky a modernizaci sociálního zařízení.

Technické zázemí:

Instalace automatického kotle na pelety (150 kW) zajišťuje efektivní vytápění a nízké energetické náklady.

Dva bojler s kapacitou 850 litrů vody.

Vlastní vrtaná studna a čistička odpadních vod přispívají k soběstačnosti a výraznému snížení provozních výdajů.

Výhody a potenciál:

Tento hotel je perfektní investicí pro provozovatele turistického nebo rekreačního zařízení. Díky své poloze v blízkosti řeky Sázavy je ideálním místem pro vodáky, turisty i rodiny hledající klidnou dovolenou v přírodě. Velkorysé technické zázemí a nízké provozní náklady navíc přinášejí dlouhodobou ekonomickou výhodu.

Okolí:

Objekt Posázaví je známý svou krásnou přírodou a kulturou okolí. Hrad Český Šternberk, přírodní Sázava, vodácký st

Číslo zakázky:	25082	Lokalita:	Český Šternberk,
Typ nemovitosti:	Domy	Stav nemovitosti:	Dobrý
Dispozice:	Vícegenerační	Počet pokojů:	Atypický
Konstrukce budovy:	Cihlová	Podlahová plocha:	
Užitná plocha:	1.300 m ²	Vlastnictví:	
Zastavěná plocha:	310 m ²	Voda:	Studna
Patro:		Lodžie:	
Plyn:		Sklep:	ano
Balkón:	Ano	Parkování:	
Elektřina:	230V		
PENB třída:	C - Úsporná		