

Prodej rodinného domu 275m², pozemek 676m², ul. Nad višňovkou, Praha 6



Jan Fodor

+420 607 508 828

janfodor@alenigo.cz

23 150 000 Kč

Prodej rodinného domu s užitnou plochou 275m² na jih orientovaném pozemku o výměře 676m². Dům se nachází v klidné a zelené oblasti západního okraje hl. m. Prahy v sousedství Obory Hvězdy.

Dům je napojený na veškeré IS. Od svého postavení, před 70 roky, byl průběžně opravován, současnou moderní rekonstrukcí ale neprošel.

Dům má tři podlaží. V přízemí se nachází samostatná bytová jednotka o ploše 75m² s vlastním přísl., o dispozici 2+kk a přímým vstupem do zahrady. V 1. NP a 2. NP se nachází mezonetový byt o velikosti 200m² o dispozici 4+1+šatna nebo pracovna, byt má dvě koupelny a prostorné chodby v obou patrech. Všechny pokoje v domě jsou i v zimě prosvětlené. Orientace domu se nabízí pro instalaci solárních panelů. V současnosti je vytápění řešeno plynovým kotlem. Okna jsou plastová (izolační dvojskla). Střešní krytina z r. 2004, trámy jsou zdravé, okapy z pozinkovaného plechu. Dům nemá provedenu izolaci.

Zahrada domu je mírně svažité, čtvercového půdorysu a s výhledem do údolí s rodinnými domy. Na pozemku se nachází stání pro auto s přístupem posuvnými vraty z ulice. Další auta lze parkovat před domem. V zahradě je několik vzrostlých stromů a okrasných keřů převážně lemujících hranici zahrady. Nemovitost je zajímavá pro svou lokalitu, rozlohu a situaci pozemku, prosvětlenost domu, možnost rekonstrukce dle vlastních představ, příp. nástavby do výše sousedních domů. Plusem jsou dobré sousedské vztahy.

V místě je veškerá občanská vyb ...

Číslo zakázky:	230109	Lokalita:	Praha, Nad višňovkou
Typ nemovitosti:	Domy	Stav nemovitosti:	Dobrý
Dispozice:	Rodinný	Počet pokojů:	5 a více pokojů
Konstrukce budovy:	Smíšená	Podlahová plocha:	275 m ²
Užitná plocha:	275 m ²	Vlastnictví:	
Zastavěná plocha:	111 m ²	Voda:	Dálkový vodovod
Patro:		Lodžie:	Ne
Plyn:	Plynovod	Sklep:	ano
Balkón:	Ne	Parkování:	
Elektrina:	400V		
PENB třída:	G - Mimořádně nevhodná		