Alenigo s.r.o.
Na Košince 2200/6
180 00 Praha 8 - Libeň
www.alenigo.cz

Prodej rodinného domu 275m2, pozemek 676m2, ul. Nad višňovkou, Praha 6





Jan Fodor

+420 607 508 828

janfodor@alenigo.cz

23 500 000 Kč

Prodej rodinného domu s užitnou plochou 275m2 na jih orientovaném pozemku o výměře 676m2. Dům se nachází v klidné a zelené oblasti západního okraje hl. m. Prahy v sousedství Obory Hvězdy.

Dům je napojený na veškeré IS. Od svého postavení, před 70 roky, byl průběžně opravován, současnou moderní rekonstrukcí ale neprošel.

Dům má tři podlaží. V přízemí se nachází samostatná bytová jednotka o ploše 75m2 s vlastním přísl., o dispozici 2+kk a přímým vstupem do zahrady. V 1. NP a 2. NP se nachází mezonetový byt o velikosti 200m2 o dispozici 4+1+šatna nebo pracovna, byt má dvě koupelny a prostorné chodby v obou patrech. Všechny pokoje v domě jsou i v zimě prosvětlené. Orientace domu se nabízí pro instalaci solárních panelů. V současnosti je vytápění řešeno plynovým kotlem. Okna jsou plastová (izolační dvojskla). Střešní krytina z r. 2004, trámy jsou zdravé, okapy z pozinkovaného plechu. Dům nemá provedenu izolaci.

Zahrada domu je mírně svažitá, čtvercového půdorysu a s výhledem do údolí s rodinnými domy. Na pozemku se nachází stání pro auto s přístupem posuvnými vraty z ulice. Další auta lze parkovat před domem. V zahradě je několik vzrostlých stromů a okrasných keřů převážně lemujících hranici zahrady.
Nemovitost je zajímavá pro svou lokalitu, rozlohu a situaci pozemku, prosvětlenost domu, možnost rekonstrukce dle vlastních představ, příp. nástavby do výše sousedních domů. Plusem jsou dobré sousedské vztahy.

V místě je veškerá občanská vyb ...

Číslo zakázky:	230109		
Typ nemovitosti:	Domy	**Lokalita:**	Praha,Nad višňovkou
Dispozice:	Rodinný	**Stav nemovitosti:**	Dobrý
Konstrukce budovy:	Smíšená	**Počet pokojů:**	5 a více pokojů
Užitná plocha:	275 m²	**Podlahová plocha:**	275 m²
Zastavěná plocha:	111 m²	**Vlastnictví:**	
Patro:		**Voda:**	Dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	**Lodžie:**	
Balkón:		**Sklep:**	ano
Elektřina:	400V	**Parkování:**	
PENB třída:	G - Mimořádně nehospodárná		