

Prodej rodinného domu 275m², pozemek 676m², ul. Nad višňovkou, Praha 6



Jan Fodor

+420 607 508 828

janfodor@alenigo.cz

23 150 000 Kč

Prodej rodinného domu s užitnou plochou 275m² na jih orientovaném pozemku o výměře 676m². Dům se nachází v klidné a zelené oblasti západního okraje hl. m. Prahy v sousedství Obory Hvězdy.

Dům je napojený na veškeré IS. Od svého postavení, před 70 roky, byl průběžně opravován, současnou moderní rekonstrukcí ale neprošel.

Dům má tři podlaží. V přízemí se nachází samostatná bytová jednotka o ploše 75m² s vlastním přísl., o dispozici 2+kk a přímým vstupem do zahrady. V 1. NP a 2. NP se nachází mezonetový byt o velikosti 200m² o dispozici 4+1+šatna nebo pracovna, byt má dvě koupelny a prostorné chodby v obou patrech. Všechny pokoje v domě jsou i v zimě prosvětlené. Orientace domu se nabízí pro instalaci solárních panelů. V současnosti je vytápění řešeno plynovým kotlem. Okna jsou plastová (izolační dvojskla). Střešní krytina z r. 2004, trámy jsou zdravé, okapy z pozinkovaného plechu. Dům nemá provedenu izolaci.

Zahrada domu je mírně svažité, čtvercového půdorysu a s výhledem do údolí s rodinnými domy. Na pozemku se nachází stání pro auto s přístupem posuvnými vraty z ulice. Další auta lze parkovat před domem. V zahradě je několik vzrostlých stromů a okrasných keřů převážně lemujících hranici zahrady. Nemovitost je zajímavá pro svou lokalitu, rozlohu a situaci pozemku, prosvětlenost domu, možnost rekonstrukce dle vlastních představ, příp. nástavby do výše sousedních domů. Plusem jsou dobré sousedské vztahy.

V místě je veškerá občanská vyb ...

| | | | |
|---------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------|
| Číslo zakázky: | 230109 | Lokalita: | Praha, Nad višňovkou |
| Typ nemovitosti: | Domy | Stav nemovitosti: | Dobrý |
| Dispozice: | Rodinný | Počet pokojů: | 5 a více pokojů |
| Konstrukce budovy: | Smíšená | Podlahová plocha: | 275 m ² |
| Užitná plocha: | 275 m ² | Vlastnictví: | |
| Zastavěná plocha: | 111 m ² | Voda: | Dálkový vodovod |
| Patro: | | Lodžie: | Ne |
| Plyn: | Plynovod | Sklep: | ano |
| Balkón: | Ne | Parkování: | |
| Elektrina: | 400V | | |
| PENB třída: | G - Mimořádně nevhodná | | |