

## Prodej komerční nemovitosti, ul. Kubelíkova, Praha 3 - Žižkov



Igor Uhryn

+420 777 774 356

iuhryn@alenigo.cz

**230 000 Kč**

Od 150 000 Kč do 340 000 Kč dle  
 velikosti jednotky

Nabízíme k prodeji nebytové prostory/sklady/sklepní koje/komerční nemovitosti umístěné v 1. podzemním podlaží činžovního domu, ul. Kubelíkova, Praha 3 - Žižkov. Celkem k prodeji 21 jednotek o velikostech od 2m<sup>2</sup> do 6m<sup>2</sup> za ceny již od 180 000 Kč do 340.000 Kč.

Prostory vhodné ke skladování věcí či jako investice k následnému pronájmu, případně pro virtuální sídlo firmy. Každá jednotka je řádně zapsána v katastru nemovitostí se způsobem využití: jiný nebytový prostor.

Lokalita širšího centra nabízí výbornou dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti stanice metra A Flora nebo Jiřího z Poděbrad, zastávka tramvají Olšanské náměstí nebo Lipanská.

Ceník dalších jednotlivých nebytových prostor na foto v inzerátu.

Prohlídkový den je naplánován na středu 9. 7. 2025 v čase od 17:30 do 18:00 hodin. Pro rezervaci času prohlídky a více informací nás neváhejte kontaktovat.

**Číslo zakázky:** 25140

**Typ nemovitosti:** Komerční

**Dispozice:** Ostatní

**Konstrukce budovy:** Cihlová

**Užitná plocha:** 4 m<sup>2</sup>

**Zastavěná plocha:**

**Patro:**

**Plyn:**

**Balkón:**

**Elektřina:**

**PENB třída:** G - Mimořádně  
 nehospodárná

**Lokalita:** Praha, Kubelíkova

**Stav nemovitosti:** Dobrý

**Počet pokojů:**

**Podlahová plocha:** 4 m<sup>2</sup>

**Vlastnictví:**

**Voda:**

**Lodžie:**

**Sklep:**

**Parkování:**