

Prodej chaty 20 m2 s pozemkem 500 m2 - Praha 6 - Lysolaje



Jan Fodor

+420 607 508 828

janfodor@alenigo.cz

945 000 Kč

Prodej chaty nedaleko od centra Prahy a přitom v přírodě, oáza klidu, kde najdete útočiště před městským shonem.. Chatka je o ploše 16 m2 + veranda v zahrádkářské osadě Sadová Praha - Lysolaje. Stojí na dlouhodobě pronajatém pozemku ZO ČZS o celkové rozloze 500 m2. Pozemek se skládá ze třech na sebe navazujících mírných kaskád. Do chaty je zavedena elektřina s vlastním elektroměrem, vodu je možné čerpat z místní testované studánky cca 5 minut od chaty, na pozemku je svod na dešťovou vodu. Je postavena nová bouda pro suchý záchod. Chatka je se sklepem a boční místností pro ukládání nářadí. Na pozemku je nově postavená velká pergola s posezením, trampolína, whirlpool a kryté dětské pískoviště. Chatka prošla v minulém roce rekonstrukcí (střecha, stěny, podlaha, elektřina) a je vybavena novým nábytkem a lednicí. Při prodeji chatky bude na nového majitele převedena nájemní smlouva na pozemek. Možný je příjezd autem a parkování přímo před zahrádkou. Na zahradě roste velké množství lesních jahod. Osada je v 200 metrů pěšky od zastávky Lysolaje a cca 15 min k metru Dejvická.

Číslo zakázky: 25143
Typ nemovitosti: Domy
Dispozice: Chata
Konstrukce budovy: Dřevěná
Užitná plocha: 20 m²
Zastavěná plocha:
Patro:
Plyn:
Balkón:
Elektřina: 230V
PENB třída:

Lokalita: Praha, Podhoří
Stav nemovitosti: Dobrý
Počet pokojů: 2 pokoje
Podlahová plocha: 20 m²
Vlastnictví:
Voda: Dálkový vodovod
Lodžie:
Sklep:
Parkování: