

Prodej bytu 2+1 51 m², ul. Baranova Praha 3 - Žižkov



Jan Fodor

+420 607 508 828

janfodor@alenigo.cz

6 299 000 Kč

Cena včetně provize RK a právního servisu.

Nabízíme exkluzivně k prodeji útulný byt 2+1 v centru Prahy 3 - Žižkov, v katastru nemovitostí vedený jako jiný nebytový prostor. Tento prostorný / byt/ s užitnou plochou 51 m² se nachází v klidné lokalitě na ulici Baranova. Jedná se o cihlovou budovu ve velmi dobrém stavu nacházející se v 1. podzemním podlaží. Byt je zařízený. Světlé místnosti a praktický dispoziční řešení tvoří ideální prostředí pro pohodlné bydlení. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost a dobrá dostupnost MHD. Tato nemovitost je ideální pro mladé páry nebo jednotlivce hledající bydlení v prestižní lokalitě. Nejoblíbenější kavárny, restaurace a obchody jsou jen pár kroků od bytu.

K domu patří krásná a upravená zahrada sloužící pro odpočinek obyvatelům domu. Jsou zde vzrostlé stromy, květiny, lavičky k odpočinku.

Baranova ulice je klidná, lemovaná zelení, a přitom se nachází v naprosté blízkosti centra Vinohrad – doslova pár kroků od OC Atrium Flora, metra A, tramvají a veškeré občanské vybavenosti. Skvělá dostupnost i atmosféra starých Vinohrad vytvářejí místo, kde se spojuje klid, elegance a městský životní styl.

Číslo zakázky:	25159	Lokalita:	Praha, Baranova
Typ nemovitosti:	Byty	Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Dispozice:	2+1	Počet pokojů:	
Konstrukce budovy:	Cihlová	Podlahová plocha:	51 m ²
Užitná plocha:	51 m ²	Vlastnictví:	Osobní
Zastavěná plocha:		Voda:	Dálkový vodovod
Patro:	1. PP	Lodžie:	
Plyn:		Sklep:	
Balkón:		Parkování:	
Elektřina:	230V		
PENB třída:	G - Mimořádně nehospodárná		