

Prodej rodinného domu 3+1/G 110 m² s pozemkem 357m² v obci Třebichovice , okr. Kladno



Jan Fodor

+420 607 508 828

janfodor@alenigo.cz

6 135 000 Kč

Nabízíme prodej rodinného domu v obci Třebichovice, který je po rekonstrukci postupně prováděná od roku 2011. Nová střecha, zateplení stropu, plastová okna Vekra (po letošním servisu), bezpečnostní dveře, el. rozvody, vytápění vč. nových radiátorů, nová koupelna a WC, podlahy, plynofikace, napojení na kanalizaci. Nemovitost je plně obyvatelná, bez nutnosti jakýchkoliv zásadních oprav a stavebních úprav.

Užitná plocha 110,3 m², částečně podsklepeno (sklep 9,6 m²), pozemek celkem 357 m². V přízemí se nachází WC (2 m²), koupelna (8 m²), kuchyň (9,8 m²), tři pokoje (13,5 m², 18 m², 18,9 m²), chodba/zádveří se vstupem do sklepa a na půdu (10,5 m²), garáž (20 m²). Půda též po rekonstrukci, trámy jsou ve výborném stavu a lze zde v případě zájmu vybudovat další obytné místnosti.

Objekt je napojen na obecní kanalizaci, elektřinu, vytápění plynovým kotlem Vaillant (pravidelně servisováno). Voda je v současnosti z vlastní studny (pravidelně kontrolováno, filtry měněny), ale v ulici vede i obecní vodovod. Nemovitost je zabezpečena systémem od firmy Jablotron (kamera, alarm v místnostech, garáži a dílně, na oknech).

K domu náleží dvoupatrová zděná stavba na dvorku, kde v přízemí se nalézá kůlna, nad ní potom zařízená dílna pro kutila - v případě zájmu zde většina vybavení může zůstat. Vedle kůlny je vstup do sklípku, vhodného k uskladnění potravin.

Pozemek je rovinný ve dvou výškových úrovních, propojených schodištěm. Nižší část, kde se nalézá vstup ...

Číslo zakázky: 25162

Typ nemovitosti: Domy

Dispozice: Rodinný

Konstrukce budovy: Cihlová

Užitná plocha: 110 m²

Zastavěná plocha:

Patro:

Plyn: Plynovod

Balkón:

Elektřina: 230V

PENB třída: G - Mimořádně nehospodárná

Lokalita: Třebichovice,

Stav nemovitosti: Po rekonstrukci

Počet pokojů: 4 pokoje

Podlahová plocha:

Vlastnictví:

Voda: Místní zdroj

Lodžie:

Sklep: ano

Parkování: