

Prodej rodinného domu 90 m², pozemek 470 m², obec Vrátkov okr. Kolín



Jan Fodor

+420 607 508 828

janfodor@alenigo.cz

5 999 999 Kč

Nabízíme Vám k prodeji prostorný rodinný dům v malebné obci Vrátkov u Českého Brodu. Dům je postaven z cihlové konstrukce a nachází se na pozemku o rozloze 470 m². Užitná plocha domu cca 90 m², z toho předsíň 13,5 m², kuchyň 13 m², koupelna 5,6 m², pokoj 16 m², chodba 4,5 m², pokoj 11 m², pokoj 17 m², komora 16 m², WC 5,7 m². Dům napojen na řadu solárních panelů, které zajišťují velkou úsporu energie. Zároveň jsou zde nově instalovaná plastová okna.

Ve dvoře se nachází dílna s garáží o rozloze 42 m². Také nově instalovaná elektrická brána.

Dům je napojen na vlastní jímku, vodu čerpá z vlastní studny. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, případně lze využít krbová kamna.

Obec Vrátkov je malebná vesnice vzdálená 8 km od Českého Brodu, který nabízí kompletní občanskou vybavenost: školy, školky, banky, poštu, obchody, supermarkety, nemocnici, sportovní a kulturní vyžití i služby.

Z Českého Brodu je skvělé spojení do Prahy vlakem za 35 minut na Masarykovo nádraží, autem po dálnici D11 přibližně 25 minut na Černý Most.

Nemovitost lze financovat hypotékou, kterou vám rádi pomůžeme vyřídit. Průkaz energetické náročnosti budovy zatím majitel nevydal, proto uvádíme energetickou třídu G.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Číslo zakázky: 25168

Typ nemovitosti: Domy

Dispozice: Rodinný

Konstrukce budovy: Cihlová

Užitná plocha: 125 m²

Zastavěná plocha:

Patro:

Plyn:

Balkón:

Elektřina: 230V

PENB třída: G - Mimořádně nehospodárná

Lokalita: Vrátkov,

Stav nemovitosti: Dobrý

Počet pokojů: 3 pokoje

Podlahová plocha:

Vlastnictví:

Voda:

Lodžie:

Sklep: ano

Parkování: