

Prodej stavebního pozemku 825 m², Čenkov, okr. Příbram



Jitka Mayerová

+420 773 570 785

jitka@alenigo.cz

1 980 000 Kč

Za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební parcelu o výměře 825 m² v malebné obci Čenkov, okr. Příbram. Parcela se nachází v mírném jihozápadním svahu nedaleko centra obce a je dobře přístupná ze silnice. Velkým benefitem je potom nedaleký přímý vstup do lesa a Přírodního parku Hřebenů, který je vstupní branou do Brdských lesů s bohatým pokrytím turistických i cyklo tras. Obec Čenkov nemá územní plán a proto se nová výstavba řídí stavebním zákonem, který povoluje stavbu rodinného domu, nebo rekreačního objektu. Zastavitelnost pozemku je 50%, přičemž plocha zeleně musí být minimálně 50%.

V obci je základní občanská vybavenost, veškerou ostatní vybavenost najdete v nedalekých Jincích, odkud jezdí i pravidelné vlakové spojení na Prahu. Pozemek nabízí ideální příležitost pro stavbu rodinného bydlení v srdci brdských lesů, přitom s velmi dobrou dopravní dostupností. Výhodou tohoto pozemku je i možnost připojení na obecní vodovod, na hranici pozemku je elektřina, kanalizace v obci není, nutno řešit jímkou, nebo ČOV. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám za výhodných podmínek pomohou naši specialisté. Více informací Vám ráda poskytnu na uvedeném telefonním čísle, nebo emailem.

Číslo zakázky: 25173
Typ nemovitosti: Pozemky
Dispozice: Bydlení
Konstrukce budovy:
Užitná plocha:
Zastavěná plocha:
Patro:
Plyn:
Balkón:
Elektřina: 230V
PENB třída:

Lokalita: Čenkov,
Stav nemovitosti:
Počet pokojů:
Podlahová plocha:
Vlastnictví:
Voda: Dálkový vodovod
Lodžie:
Sklep:
Parkování: