

Prodej rodinného domu 120 m², Mladá Boleslav III



Jan Fodor

+420 607 508 828

janfodor@alenigo.cz

6 930 000 Kč

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům 3+1 s malou zahrádkou v klidné okrajové části Mladé Boleslavi – Dubce. Dům je součástí řadové zástavby, ze zadu navazuje další dům, takže má pouze jednu hlavní obvodovou zeď. V přízemí se nachází vstupní veranda, kuchyně s kuchyňskou linkou a novým plynovým sporákem, obývací pokoj, koupelna s vanou a WC, chodba a schodiště do patra. V patře jsou dva pokoje a vstup na půdu vhodnou k případné vestavbě dalšího pokoje. Dům je částečně podsklepený. Je postaven z cihel, má plastová okna a střechu krytou pozinkovaným plechem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační kotel Baxi, který nedávno prošel čištěním od vodního kamene. Rozvody elektřiny i topení jsou v mědi. K dispozici je obecní voda, kanalizace, elektřina, plyn a optický internet. Na pozemku se nachází pergola, vzrostlé třešně zajišťující soukromí a součástí prodeje je také plechová garáž. V docházkové vzdálenosti je obchod Billa (cca 450 m), základní škola asi 1 km a do Prahy na Černý Most se dostanete autem přibližně za 30 minut. V ceně je zahrnuta pračka, lednice, nový plynový sporák a vybavení uvedené na fotografiích. Nemovitost je vhodná k okamžitému bydlení a umožňuje i budoucí rozšíření formou přístavby nebo půdní vestavby, jak již realizovali někteří sousedé.

Číslo zakázky: 25174

Typ nemovitosti: Domy

Dispozice: Rodinný

Konstrukce budovy: Cihlová

Užitná plocha: 120 m²

Zastavěná plocha:

Patro:

Plyn: Plynovod

Balkón:

Elektřina: 230V

PENB třída: G - Mimořádně nehospodárna

Lokalita: Mladá Boleslav, Hilšerova

Stav nemovitosti: Dobrý

Počet pokojů: 4 pokoje

Podlahová plocha:

Vlastnictví:

Voda:

Lodžie:

Sklep: ano

Parkování: