

Prodej bytu 2+kk 61 m<sup>2</sup>, ul. Dagmar Burešové Praha- Žižkov

Jan Fodor

+420 607 508 828

janfodor@alenigo.cz

**11 000 000 Kč**

Představujeme Vám úchvatný byt 2+kk v novostavbě v atraktivní lokalitě Dagmar Burešové v Praze. Tento moderní a prostorný byt nabízí užitnou plochu 61 m<sup>2</sup>, terasu /zahrádkou/ o rozloze 36 m<sup>2</sup> na kterou je vstup z obou obytných místností. Nachází se na 1. nadzemním podlaží cihlové budovy a nabízí skvělý výhled a dostatek přirozeného světla. Jeho interiéry jsou vkusně zařízené, a kvalitní materiály se projevují v každém detailu. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají exkluzivní bydlení v srdci Prahy. Užijte si dokonalý harmonický bytový komplex, kde se vládne klid a pohoda.

Užitná plocha bytu činí velkorysých 60,8 m<sup>2</sup> a dispozice zahrnuje předsíň, koupelnu a samostatné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnici. Byt je kompletně vybaven kvalitním nábytkem na míru, který může v případě zájmu kupujícího v bytě bezplatně zůstat.

K bytu náleží parkovací stání v podzemní garáži a sklep o ploše 3 m<sup>2</sup> — není zahrnuto v ceně, dá se dokoupit za 900.000 Kč (k jednání).

**Číslo zakázky:** 25175**Typ nemovitosti:** Byty**Dispozice:** 2+kk**Konstrukce budovy:** Cihlová**Užitná plocha:** 61 m<sup>2</sup>**Zastavěná plocha:****Patro:** 1. NP**Plyn:****Balkón:****Elektrina:** 230V**PENB třída:** G - Mimořádně nehospodárná**Lokalita:** Praha, Dagmar Burešové**Stav nemovitosti:** Novostavba**Počet pokojů:****Podlahová plocha:****Vlastnictví:** Osobní**Voda:****Lodžie:****Sklep:** ano**Parkování:**