

Prodej obchodního prostoru 463 m², Studénka, okres Nový Jičín



Igor Uhryn

+420 777 774 356

iuhryn@alenigo.cz

3 290 000 Kč

Cena včetně provize RK a právního servisu.

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost v obci Studénka, okres Nový Jičín, Moravskoslezský kraj. Dle KN se jedná o budovu s číslem popisným, způsob využití: stavba občanského vybavení.

Rozsáhlá budova o zastavěné ploše 463 m² stojící na pozemku o výměře 895 m² je určena ke kompletní rekonstrukci. Díky své velikosti se po rekonstrukci nabízí vytvoření více než 1 000 m² užitné plochy. Jedná se o výjimečný potenciál, který se dnes obtížně hledá.

Dle územního plánu nemovitost se nachází v pásmu VL - plochy výroby lehké.

Přípustné využití:

- stavby pro velkoobchod a maloobchod
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s bydlením, tj. stavby určené pro průmyslovou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- garáže a areály těžké nákladní dopravy, dílna
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek

Nabízí ideální příležitost pro:

výrobní firmy;

dopravce a logistiku;

podnikatelské, obchodní, výrobní a jiné účely.

Číslo zakázky: 25182

Typ nemovitosti: Komerční

Dispozice: Obchodní prostory

Konstrukce budovy: Cihlová

Užitná plocha: 463 m²

Zastavěná plocha: 463 m²

Patro:

Plyn:

Balkón:

Elektřina:

PENB třída: G - Mimořádně nehospodárná

Lokalita: Studénka,

Stav nemovitosti: Před rekonstrukcí

Počet pokojů:

Podlahová plocha:

Vlastnictví:

Voda:

Lodžie:

Sklep:

Parkování: