

Prodej ubytovacího zařízení 463 m<sup>2</sup>, Studénka, okres Nový Jičín

Igor Uhryn

+420 777 774 356

iuhryn@alenigo.cz

**1 299 000 Kč**

Cena včetně provize RK a právního servisu.

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost v obci Studénka, okres Nový Jičín, Moravskoslezský kraj. Dle KN se jedná o budovu s číslem popisným, způsob využití: stavba občanského vybavení.

Rozsáhlá budova o zastavěné ploše 463 m<sup>2</sup> stojící na pozemku o výměře 895 m<sup>2</sup> je určena ke kompletní rekonstrukci. Díky své velikosti se po rekonstrukci nabízí vytvoření více než 1 000 m<sup>2</sup> užitné plochy. Jedná se o výjimečný potenciál, který se dnes obtížně hledá.

Dle územního plánu nemovitost se nachází v pásmu VL - plochy výroby lehké.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s bydlením, tj. stavby určené pro průmyslovou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- garáže a areály těžké nákladní dopravy, dílna
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna
- stavby pro velkoobchod a maloobchod
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek

Nabízí ideální příležitost pro:

výrobní firmy;

dopravce a logistiku;

podnikatele, hledající vhodný objekt.

**Číslo zakázky:** 26185

**Typ nemovitosti:** Komerční

**Dispozice:** Ubytování

**Konstrukce budovy:** Cihlová

**Užitná plocha:** 463 m<sup>2</sup>

**Zastavěná plocha:** 463 m<sup>2</sup>

**Patro:**

**Plyn:**

**Balkón:**

**Elektřina:**

**PENB třída:** G - Mimořádně nehospodárná

**Lokalita:** Studénka,

**Stav nemovitosti:** Před rekonstrukcí

**Počet pokojů:**

**Podlahová plocha:**

**Vlastnictví:**

**Voda:**

**Lodžie:**

**Sklep:**

**Parkování:**