

Prodej družstevního bytu 3+kk + G+T 71m², ul. Komenského, Horoměřice, Praha- západ



Jan Fodor

+420 607 508 828

janfodor@alenigo.cz

8 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji hezký družstevní byt 3+kk včetně terasy a garážového stání v obci Horoměřice, ul. Komenského. Byt se nachází v druhém podlaží třípodlažního domu bez výtahu.

Dům je po renovaci společných prostor. Terasa a obývací pokoj jsou orientovány na jih, z terasy je volný výhled do zeleně (na vlastní pozemek, patřící k bytu). Ložnice a kuchyně jsou orientovány na západ. Kuchyňská linka se sporákem a lednicí. Topení je řešeno vlastním elektrokotlem. V koupelně se nachází vana. Toaleta s vlastním umyvadlem je řešena samostatně. Součástí bytu je také praktická komora v bytě a garážové stání v 1. podzemním podlaží. Měsíční náklady jsou cca 4.500,- Kč + elektřina.

Nejbližší autobus je 2 minuty od domu na metro Dejvickou, autobus v centru Horoměřic na Bořislavku. Naproti domu je školka, v blízkosti také lesní školka a komunitní kurník. Byt se nachází na kraji obce směr Praha - Lysolaje, v ulici Komenského, autobusová zastávka Horoměřice, Švejkova. Dům se nachází v klidné, okrajové části obce, přitom jen pár minut pěšky do centra Horoměřic, kde naleznete potřebnou občanskou vybavenost a výborné autobusové spojení na metro – přímý spoj na metro Bořislavka pouhých 9 minut! .

V roce 2029 bude možné byt převést do osobního vlastnictví.

Číslo zakázky: 26193

Typ nemovitosti: Byty

Dispozice: 3+kk

Konstrukce budovy: Skeletová

Užitná plocha: 72 m²

Zastavěná plocha:

Patro: 1. NP

Plyn:

Balkón:

Elektřina: 230V

PENB třída: G - Mimořádně nehospodárná

Lokalita: Horoměřice, Komenského

Stav nemovitosti: Velmi dobrý

Počet pokojů:

Podlahová plocha:

Vlastnictví: Družstevní

Voda: Dálkový vodovod

Lodžie:

Sklep:

Parkování: