

## Prodej rodinného domu 90 m<sup>2</sup>, , pozemek 308 m<sup>2</sup> Hřebeč, okr. Kladno



Jan Fodor

+420 607 508 828

[janfodor@alenigo.cz](mailto:janfodor@alenigo.cz)

**7 995 000 Kč**

Nabízíme Vám tento útulný a prostorný rodinný dům v klidné lokalitě Hřebeč. Dům s užitnou plochou 90 m<sup>2</sup> se nachází na velkém pozemku o rozloze 437 m<sup>2</sup>. Objekt je ve velmi dobrém stavu a je postaven z kvalitních materiálů, což zaručuje komfortní bydlení. Dům disponuje sklepem, terasou a zahrádkou, kde si můžete užívat klidných chvil v příjemném prostředí. Díky své lokalitě a prostornosti je ideální pro rodinu, která hledá pohodlné a útulné bydlení s možností vlastní zahrádky. Tento samostatně stojící dům je ve velmi dobrém stavu a žádané lokalitě obce Hřebeč poblíž Kladna o rozloze 2+1 60 m<sup>2</sup> s připojenou novostavbou o rozloze 30 m<sup>2</sup>. Zároveň je zde možnost i půdní vestavby vestavby , která se k tomu přímo nabízí. Topení je plynové doplněné krbovými kamny s výměníkem (zatím není napojen). Dům je i částečně podsklepen. Na pozemku kopaná studna , 4 ks. jabloní, švestka, rybíz a dostatečné místo na pěstování zeleniny .Nově zrekonstruovaná elektrika, voda a topení.

**Číslo zakázky:** 26194

**Typ nemovitosti:** Domy

**Dispozice:** Rodinný

**Konstrukce budovy:** Cihlová

**Užitná plocha:** 90 m<sup>2</sup>

**Zastavěná plocha:**

**Patro:**

**Plyn:** Plynovod

**Balkón:**

**Elektrina:** 230V, 400V

**PENB třída:** G - Mimořádně nehospodárná

**Lokalita:** Hřebeč, Opletalova

**Stav nemovitosti:** Dobrý

**Počet pokojů:** 3 pokoje

**Podlahová plocha:**

**Vlastnictví:**

**Voda:** Dálkový vodovod

**Lodžie:**

**Sklep:** ano

**Parkování:**