

Prodej rodinného domu 5+1 s obytnou plochou 148m², Krchleby - okr. Nymburk



Jan Fodor

+420 607 508 828

janfodor@alenigo.cz

7 499 000 Kč

Nabízíme Vám rodinný dům v Dělnické ulici v Krchlebech. Tento prostorný dům s obytnou plochou 148 m² se zahrádkou o rozloze 112 m², který prošel v roce 2015 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Budova je cihlová a nabízí komfortní bydlení pro celou rodinu. K dispozici jsou také dvě lodžie a sklep. Dům je částečně zařízený, což usnadní vaše stěhování. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají prostorný dům v klidné lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti. Dům má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní. Vstup do domu je z obecní komunikace, vjezd do garáže umístěné v suterénu je řešen z vlastního pozemku.

Vytápění zajišťuje ústřední topení s elektrokotlem s možností vytápění i tuhými palivy. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem. Voda je z vlastní kopané studny, zároveň je připraveno napojení na veřejný vodovod (vodoměr osazen). Kanalizace je podtlaková. Elektřina 230/380 V.

Obec Krchleby disponuje dobrou dopravní obslužností a základní občanskou vybaveností – mateřskou i základní školou, obecním úřadem a dalšími službami. Nemovitost je tak vhodná pro rodinné bydlení.

Číslo zakázky: 26198

Typ nemovitosti: Domy

Dispozice: Rodinný

Konstrukce budovy: Cihlová

Užitná plocha: 180 m²

Zastavěná plocha:

Patro:

Plyn:

Balkón:

Elektřina: 230V, 400V

PENB třída: G - Mimořádně nehospodárná

Lokalita: Krchleby, Dělnická

Stav nemovitosti: Velmi dobrý

Počet pokojů: 5 a více pokojů

Podlahová plocha: 180 m²

Vlastnictví:

Voda: Dálkový vodovod

Lodžie: Ano

Sklep: ano

Parkování: