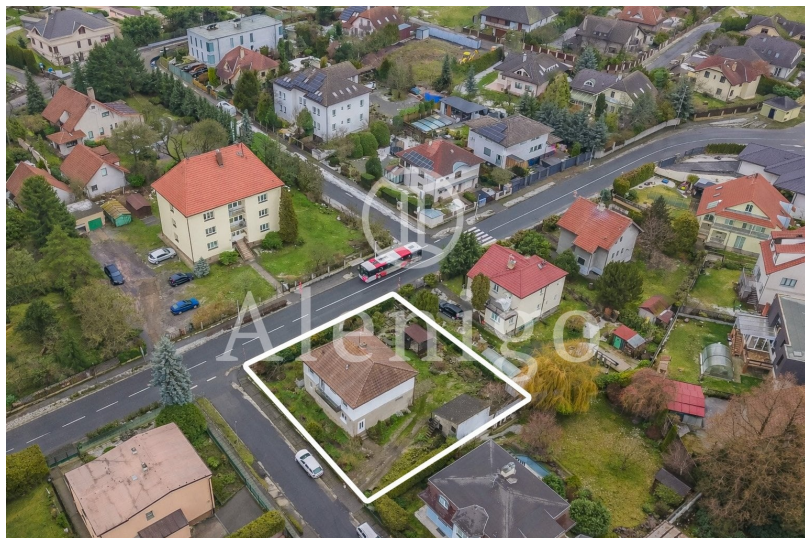


Prodej vícegeneračního domu 210 m², pozemek 731 m², Praha - Ďáblice



Jitka Mayerová

+420 773 570 785

jitka@alenigo.cz

23 900 000 Kč

cena včetně právního servisu a provize
 RK

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící, vícegenerační rodinný dům s podlahovou plochou 210 m² a pozemkem o velikosti 731 m² v klidné části Prahy 8.

V přízemí domu se nachází prostorný byt 2+1, technické místnosti a garáž, v prvním patře potom slunný byt 4+1 se dvěma balkony a vstupem do půdních úložných prostor.

Vzhledem k velikosti pozemku a výšce okolní zástavby představuje ideální volbu pro investory i velké rodiny – ať už plánujete kombinaci bydlení s podnikáním, pronájmem, nebo chcete využít potenciál rozšíření o další bytové jednotky. Celý dům je v udržovaném stavu, má ústřední vytápění, které zajišťuje plynový kotel (možno kombinovat s kotlem na tuhá paliva), ohřev vody elektrickým bojlerem, do domu je zaveden obecní vodovod i kanalizace.

Na pozemku stojí další zděná stavba o výměře 25 m² sloužící jako sklad náradí. Na zahradě jsou vysazené okrasné rostliny i ovocné stromy, k posezení slouží dřevěná pergola, na zahradě najdeme i ohniště k rodinnému grilování.

Parkování je možné v kryté garáži, případně přímo na oploceném pozemku. Před domem je také možnost bezplatného parkování na ulici.

Okolí tvoří převážně zástavba rodinných a bytových domů se spoustou zeleně, sportovní i rekreační vyžití nabízí nedaleký přírodní park Ládví. Ďáblice poskytují širokou nabídku občanské vybavenosti: základní a mateřská škola, Úřad městské části Praha - Ďáblice, pošta, knihovna, lékárna, obchody, ordinace lékaře, dětské hřiště i několik ...

Číslo zakázky: 26201

Typ nemovitosti: Domy

Dispozice: Vícegenerační

Konstrukce budovy: Smíšená

Užitná plocha: 182 m²

Zastavěná plocha: 118 m²

Patro:

Plyn: Plynovod

Balkón: Ano

Elektřina:

PENB třída: G - Mimořádně
 nehospodárná

Lokalita: Praha, Vojkovická

Stav nemovitosti: Dobrý

Počet pokojů: 5 a více pokojů

Podlahová plocha: 215 m²

Vlastnictví:

Voda: Dálkový vodovod

Lodžie:

Sklep:

Parkování: 2