

Prodej rodinného domu 90 m², s garáží 25m², pozemek 480 m², Kostelec nad Labem

Jan Fodor

+420 607 508 828

janfodor@alenigo.cz

12 800 000 Kč

Nabízíme vám ke koupi rodinný dům v obci Kostelec nad Labem. Nemovitost která vznikala s maximální péčí a pro vlastní potřebu - žádné zkratky ani ústupky. Poctivá stavba, nad kterou majitel osobně dohlížel, a kde je cítit, že vše bylo tvořeno s myšlenkou na dlouhodobé a spokojené bydlení.

Dům je přístupný samostatnou zpevněnou přístupovou cestou napojenou na veřejnou komunikaci. Pomocí francouzského okna z obývacího pokoje se nechá vstoupit přímo do zahrady.

V přízemí se nachází obytná část domu, jeho hygienické zázemí a technické zázemí. Hlavní vstup do objektu ústí do chodby. Chodba tvoří hlavní komunikační uzel objektu. Jsou z ní přístupné všechny místnosti v přízemí. Obývací pokoj a kuchyň jsou vzájemně propojeny. Z obývacího pokoje je možné vstoupit přímo do zahrady. Přízemí je dispozičně rozděleno na chodbu, koupelnu, WC, 3x pokoj, kuchyňský kout a obývací pokoj. Všechny obytné místnosti jsou přímo odvětrány a osvětleny pomocí oken. Dům je vytápěn pomocí závěsného plynového kotle v provedení Turbo umístěného ve výklenku na chodbě.

K domu přiléhá ještě garáž o rozloze 25 m² a přístřešek pro druhé vozidlo o rozloze taktéž 25 m².

Prostor pro odpočinek

Zahrada je ideální ..tak akorát" - pro relax, dětské hry či grilování.

Číslo zakázky: 26202**Typ nemovitosti:** Domy**Dispozice:** Rodinný**Konstrukce budovy:** Cihlová**Užitná plocha:** 84 m²**Zastavěná plocha:****Patro:****Plyn:****Balkón:****Elektrina:** 230V, 400V**PENB třída:** G - Mimořádně nevhodná**Lokalita:** Kostelec nad Labem, Květná**Stav nemovitosti:** Novostavba**Počet pokojů:** 4 pokoje**Podlahová plocha:****Vlastnictví:****Voda:****Lodžie:****Sklep:****Parkování:**

