

Prodej rozestavěného rodinného domu 160 m², pozemek 780 m², Otročín

Igor Uhryn

+420 777 774 356

iuhryn@alenigo.cz

999 900 Kč

Cena včetně provize RK a právního servisu.

Nabízíme k prodeji třípodlažní rodinný dům ve výstavbě se stavebním povolením v obci Otročín, okres Karlovy Vary, Karlovarský kraj.

Nemovitost je prodávána jako rozestavěná stavba. V současné době je realizováno 1. podzemní podlaží (suterén) a osazeny obvodové konstrukce 1. nadzemního podlaží z prefabrikovaných betonových panelů. Stavba je ve fázi hrubé konstrukce bez stropní desky a zastřešení.

V katastru nemovitostí je objekt řádně zapsán a evidován jako „rozestavěná budova“.

Rodinný dům je situován na pozemku o celkové výměře 780 m². Zastavěná plocha dle projektové dokumentace činí 65 m², předpokládaná užitná plocha po dokončení bude přibližně 160 m².

Dům je napojen na obecní vodovod. Elektřina a kanalizace jsou vedeny v přílehlé komunikaci, přípojky dosud nejsou přivedeny na pozemek. Přejezd je zajištěn po obecní komunikaci.

Současný stav nemovitosti nabízí budoucímu majiteli možnost dokončit dům dle vlastních představ a zvolit si dispoziční řešení i standard provedení interiéru.

Obec se nachází v klidné lokalitě v blízkosti chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, která nabízí široké možnosti rekreačního využití – turistiku, cykloturistiku, houbaření i rybaření.

Dopravní dostupnost: Karlovy Vary – 25 km, Mariánská Lázeň – 25 km, Praha – cca 120 km

Číslo zakázky:	26203	Lokalita:	Otročín,
Typ nemovitosti:	Domy	Stav nemovitosti:	Ve výstavbě
Dispozice:	Rodinný	Počet pokojů:	4 pokoje
Konstrukce budovy:	Montovaná	Podlahová plocha:	
Užitná plocha:	160 m ²	Vlastnictví:	
Zastavěná plocha:	65 m ²	Voda:	Dálkový vodovod
Patro:		Lodžie:	
Plyn:		Sklep:	
Balkón:		Parkování:	
Elektřina:			
PENB třída:	G - Mimořádně nehospodárná		