

Prodej rozestavěného rodinného domu 160 m<sup>2</sup>, pozemek 780 m<sup>2</sup>, Otročín



Igor Uhryn

+420 777 774 356

iuhryn@alenigo.cz

**1 250 000 Kč**

Cena včetně provize RK a právního servisu.

Nabízíme k prodeji třípodlažní rodinný dům ve výstavbě se stavebním povolením v obci Otročín, okres Karlovy Vary, Karlovarský kraj.

Nemovitost je prodávána jako rozestavěná stavba. V současné době je realizováno 1. podzemní podlaží (suterén) a osazeny obvodové konstrukce 1. nadzemního podlaží z prefabrikovaných betonových panelů. Stavba je ve fázi hrubé konstrukce bez stropní desky a zastřešení.

V katastru nemovitostí je objekt řádně zapsán a evidován jako „rozestavěná budova“.

Rodinný dům je situován na pozemku o celkové výměře 780 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha dle projektové dokumentace činí 65 m<sup>2</sup>, předpokládaná užitná plocha po dokončení bude přibližně 160 m<sup>2</sup>.

Dům je napojen na obecní vodovod. Elektřina a kanalizace jsou vedeny v přílehlé komunikaci, přípojky dosud nejsou přivedeny na pozemek. Přejezd je zajištěn po obecní komunikaci.

Současný stav nemovitosti nabízí budoucímu majiteli možnost dokončit dům dle vlastních představ a zvolit si dispoziční řešení i standard provedení interiéru.

Obec se nachází v klidné lokalitě v blízkosti chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, která nabízí široké možnosti rekreačního využití – turistiku, cykloturistiku, houbaření i rybaření.

Dopravní dostupnost: Karlovy Vary – 25 km, Mariánská Lázeň – 25 km, Praha – cca 120 km

<b>Číslo zakázky:</b>	26203	<b>Lokalita:</b>	Otročín,
<b>Typ nemovitosti:</b>	Domy	<b>Stav nemovitosti:</b>	Ve výstavbě
<b>Dispozice:</b>	Rodinný	<b>Počet pokojů:</b>	4 pokoje
<b>Konstrukce budovy:</b>	Montovaná	<b>Podlahová plocha:</b>	
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Zastavěná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Dálkový vodovod
<b>Patro:</b>		<b>Lodžie:</b>	
<b>Plyn:</b>		<b>Sklep:</b>	
<b>Balkón:</b>		<b>Parkování:</b>	
<b>Elektřina:</b>			
<b>PENB třída:</b>	G - Mimořádně nevhodná		