

## Prodej stavebního pozemku 420 m<sup>2</sup>, Čenkov u Příbramě



Jitka Mayerová

+420 773 570 785

jitka@alenigo.cz

**990 000 Kč**

za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební parcely o výměře 420 m<sup>2</sup> v malebné obci Čenkov, okr. Příbram (celkem 1702 m<sup>2</sup>) Parcely se nachází v mírném jihozápadním svahu nedaleko centra obce a jsou dobře přístupné ze silnice. Velkým benefitem je potom nedaleký přímý vstup do lesa a Přírodního parku Hřebeny, který je vstupní branou do Brdských lesů s bohatým pokrytím turistických i cyklo tras. Obec Čenkov nemá územní plán a proto se nová výstavba řídí stavebním zákonem, který povoluje stavbu rodinného domu, nebo rekreačního objektu. Zastavitelnost pozemku je 50%, přičemž plocha zeleně musí být minimálně 50%.

V obci je základní občanská vybavenost, veškerou ostatní vybavenost najdete v nedalekých Jincích, odkud jezdí i pravidelné vlakové spojení na Prahu. Tyto pozemky nabízí ideální příležitost pro stavbu rodinného bydlení v srdci brdských lesů, přitom s velmi dobrou dopravní dostupností. Výhodou těchto pozemků je i možnost připojení na obecní vodovod, na hranici pozemku je elektřina, kanalizace v obci není, nutno řešit jímkou, nebo ČOV. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám za výhodných podmínek pomohou naši specialisté. Více informací Vám ráda poskytnu na uvedeném telefonním čísle, nebo emailem.

**Číslo zakázky:** 26205

**Typ nemovitosti:** Pozemky

**Dispozice:** Bydlení

**Konstrukce budovy:**

**Užitná plocha:**

**Zastavěná plocha:**

**Patro:**

**Plyn:**

**Balkón:**

**Elektřina:** 230V

**PENB třída:**

**Lokalita:** Čenkov,

**Stav nemovitosti:**

**Počet pokojů:**

**Podlahová plocha:**

**Vlastnictví:**

**Voda:** Dálkový vodovod

**Lodžie:**

**Sklep:**

**Parkování:**