

Prodej bytu 2+kk, 58m<sup>2</sup>, DV, ul. U Zahrádek, Libiř, okres Mělník

Igor Uhryn

+420 777 774 356

iuhryn@alenigo.cz

**2 272 000 Kč**

Cena včetně provize RK a právního servisu.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v družstevním vlastnictví o celkové výměře 58 m<sup>2</sup> (43 m<sup>2</sup> byt + 7 m<sup>2</sup> balkon + 8 m<sup>2</sup> sklep), umístěný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici U Zahrádek, Libiř, okres Mělník.

Dispozice: vstupní chodba s kuchyňskou linkou, obývací pokoj s přímým vstupem na balkon, koupelna se sprchovým koutem a WC. K bytu náleží sklepní kóje.

Bytový dům prošel revitalizací (plastová okna, zateplení, nová fasáda, stoupační rozvody).

Bydlení v obci Libiř je vhodné jak k investici, tak jako první vlastní bydlení. Lokalita nabízí příjemné a klidné prostředí s množstvím volnočasových aktivit. V místě je kompletní občanská vybavenost (škola, školka, pošta, obchody). Výborná dopravní dostupnost do Prahy – v pěší vzdálenosti se nachází autobusová zastávka s přímým spojením na metro trasy C (Ládví). Autem se do Prahy dostanete přibližně za 20 minut. Bezproblémové parkování přímo před domem.

Částka za převod členského podílu v družstvu: 2 208 163 Kč (hradí se z vlastních zdrojů).

Vratná kauce evidovaná družstvem: 63 837 Kč (tato částka není nákladem navíc – po úplném doplacení anuity ji družstvo vrátí nabyvateli).

Celkem při koupi nabyvatel uhradí z vlastních zdrojů 2 272 000 Kč, z čehož 63 837 Kč představuje vratnou kauci.

Zůstatková anuita ke splácení: 2 568 000 Kč.

Anuita je hrazena formou pravidelných měsíčních splátek, bez nutnosti dokládání příjmu, věku či bonity jako u klasické hypotéky.

Po splacení anuity ...

<b>Číslo zakázky:</b>	26206	<b>Lokalita:</b>	Libiř, U Zahrádek
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byty	<b>Stav nemovitosti:</b>	Velmi dobrý
<b>Dispozice:</b>	2+kk	<b>Počet pokojů:</b>	
<b>Konstrukce budovy:</b>	Panelová	<b>Podlahová plocha:</b>	
<b>Užitná plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Vlastnictví:</b>	Družstevní
<b>Zastavěná plocha:</b>		<b>Voda:</b>	
<b>Patro:</b>	2. NP	<b>Lodžie:</b>	
<b>Plyn:</b>		<b>Sklep:</b>	ano
<b>Balkón:</b>	Ano	<b>Parkování:</b>	
<b>Elektřina:</b>			
<b>PENB třída:</b>	G - Mimořádně nevhodná		