

Prodej rodinného domu 118 m², pozemek 783 m², ul. Nádražní, Klobuky



Jan Fodor

+420 607 508 828

janfodor@alenigo.cz

4 910 000 Kč

Nabídka prodeje rodinného domu se dvěma byty 2x2+1 s výhledem, který se neomrzí

Hledáte-li bydlení, které si můžete dokončit přesně podle svých představ, ale ty nejdůležitější a nejdražší technické kroky už máte hotové. Tento dům nabízí ideální kombinaci soukromí, klidu a potenciálu. Je vhodný pro dvougenerační bydlení nebo jako kombinace vlastního bydlení a podnikání.

Klíčové vlastnosti domu:

- Dvě samostatné bytové jednotky: Dispozice 2x 2+1 (celkem 118 m² obytné plochy).
 - Využití: Ideální pro velkou rodinu nebo pro někoho, kdo chce v jedné části bydlet a v druhé provozovat praxi, kancelář či čistou dílnu.
 - Hotové technické základy: V posledních 5 letech proběhla zásadní rekonstrukce – kompletně nové rozvody elektřiny, vody i odpadů.
 - Teplo bez starostí: Do domu je nově zaveden plyn a instalováno kompletní ústřední topení včetně nových radiátorů.
 - Vlastní voda: Dům je napojen na studnu s velmi vydatným pramenem, což výrazně šetří provozní náklady. Vodovodní přípojka je možná.
 - Dvůr nabízí vytvořit posezení pro větší společnost, dále je zde v prvním patře nově zbudovaná krytá terasa a na zahradě je připraveno místo na posezení s ohništěm s nádherným výhledem na západ slunce
 - Zahradka s charakterem: Pozemek 783 m² je řešen kaskádovitě. Ze zahrady je úžasný panoramatický výhled na celou vesnici.
- Na zahradě roste třešeň, kanadské borůvky, rybíz, angrešt, švestky, vlašský ořech, jablono a okrasné dřeviny ...

Číslo zakázky: 26210

Typ nemovitosti: Domy

Dispozice: Rodinný

Konstrukce budovy: Cihlová

Užitná plocha: 118 m²

Zastavěná plocha:

Patro:

Plyn: Plynovod

Balkón:

Elektřina: 230V

PENB třída: G - Mimořádně nehospodárná

Lokalita: Klobuky, Nádražní

Stav nemovitosti: Dobrý

Počet pokojů: 5 a více pokojů

Podlahová plocha:

Vlastnictví:

Voda: Místní zdroj, Studna

Lodžie:

Sklep:

Parkování: