

Prodej bytu 3+1, 78m<sup>2</sup>, OV, ul. Niederleho, Praha - Malešice

Hanna Danyuk

+420 773 453 417

hannadanyuk@alenigo.cz

Z

**7 890 000 Kč**

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 78m<sup>2</sup>, situovaný v 3. patře panelového domu, ulice Niederleho, Praha 10 - Malešice.

Bytová jednotka je v původním stavu, vhodná k rekonstrukci. Dispozice: obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyň, dvě ložnice, jedna se vstupem na druhou lodžii, předsíň, dvě komory, zděná koupelna a samostatná toaleta.

Bytový dům byl kompletně revitalizován (nová plastová okna, vstupní a vnitřní prostory, zateplení, fasáda, stoupací rozvody).

V místě je veškerá občanská vybavenost (školky, školy, poliklinika, lékárna, pošta, nákupní možnosti -Billa, Lidl, Albert). Výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti zastávka autobusů "Malešické náměstí", metro "Depo Hostivař".

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejnižší úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

<b>Číslo zakázky:</b>	230033	<b>Lokalita:</b>	Praha,Niederleho
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byty	<b>Stav nemovitosti:</b>	Dobrý
<b>Dispozice:</b>	3+1	<b>Počet pokojů:</b>	
<b>Konstrukce budovy:</b>	Panelová	<b>Podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Zastavěná plocha:</b>	1.004 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Dálkový vodovod
<b>Patro:</b>	4. NP	<b>Lodžie:</b>	Ne
<b>Plyn:</b>		<b>Sklep:</b>	ano
<b>Balkón:</b>	Ano	<b>Parkování:</b>	
<b>Elektrina:</b>	400V		
<b>PENB třída:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

