

Pronájem bytu 3+1/B, 74m², ul. Bítovská, Praha 4 - Michle



Igor Uhryn

+420 777 774 356

iuhryn@alenigo.cz

25 000 Kč za měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 s balkonem o celkové výměře 74 m², situovaný ve 12. patře zrehabilitovaného panelového domu s výtahem v ulici Bítovská, Praha 4 – Michle.

Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí a zaujme zejména svou účelnou a praktickou dispozicí. Dispozičně nabízí vstupní chodbu, kuchyni s jídelním koutem a plně vybavenou kuchyňskou linkou, tři samostatné neprůchozí obytné místnosti, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a praktickou šatnu. K bytu náleží také balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Vyhledávaná lokalita v blízkosti parků a zeleně nabízí klidné bydlení s dostatkem možností pro volnočasové aktivity. V místě je k dispozici kompletní občanská vybavenost – mateřská i základní škola, pošta, poliklinika, lékárna i široké možnosti nákupů. Výborná je také dopravní dostupnost; v pěší vzdálenosti se nachází stanice metra linky C Budějovická i zastávky autobusů.

Celkové měsíční náklady: nájemné - 25.000,-Kč, poplatky za služby - 4.500,- Kč, elektřina cca 1.500 Kč (bude převedena na nájemce), vratná kauce pronajímateli činí 25.000,- Kč, provize RK - 25.000,-Kč.

Pronajímatel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků a požaduje zájemce, kteří jsou schopni doložit čistý výpis z trestního rejstříku a bez exekucí.

Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Číslo zakázky:	26220	Lokalita:	Praha,Bítovská
Typ nemovitosti:	Byty	Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Dispozice:	3+1	Počet pokojů:	
Konstrukce budovy:	Panelová	Podlahová plocha:	
Užitná plocha:	70 m ²	Vlastnictví:	Osobní
Zastavěná plocha:		Voda:	
Patro:	12. NP	Lodžie:	
Plyn:		Sklep:	ano
Balkón:	Ano	Parkování:	
Elektřina:			
PENB třída:	G - Mimořádně nehospodárná		