

Prodej rodinného domu 90 m², pozemek 552 m² v obci Zásmyky



Jan Fodor

+420 607 508 828

janfodor@alenigo.cz

4 650 000 Kč

Nabídka prodeje rodinného domu s potenciálem jeho rozšíření až na cca 170 m² obytné plochy. Hledáte dům, který si můžete upravit přesně podle vlastních představ? V klidné části města Zásmyky nabízíme rodinný dům se zahradou, velkou garáží a výrazným potenciálem dalšího rozšíření. Nemovitost nabízí aktuální obytnou plochu přibližně 90 m². Díky prostorné půdě je možné vybudovat dalších cca 80 m² obytného prostoru. Po rekonstrukci tak může vzniknout komfortní rodinný dům o velikosti až přibližně 170 m². Základní informace Lokalita: Zásmyky ,Pozemek: 552 m². Obytná plocha domu: cca 90 m². Možnost rozšíření: cca 80 m² v podkroví. Garáž / dílna: 46 m² , inženýrské sítě: napojení na všechny sítě Stav: dům připravený k rekonstrukci , nemovitost se nachází v klidné části města a je vhodná pro rodinné bydlení. Garáž a technické zázemí Součástí nemovitosti je prostorná garáž o velikosti 46 m², která nabízí dostatek prostoru nejen pro parkování, ale také pro dílnu, hobby zázemí nebo menší podnikání. Garáž prošla částečnou rekonstrukcí : nová střecha , nové vstupní dveře Potenciál . Rekonstrukce domu byla již částečně zahájena, což novému majiteli umožňuje pokračovat podle vlastního projektu a přizpůsobit si budoucí dispozici domu. Prostorná půda nabízí možnost vybudování dalších obytných místností, například ložnice, dětských pokojů, pracovny nebo další koupelny. Město Zásmyky nabízí kompletní občanskou vybavenost : základní a mateřská škola , obchody a služby lékaře a restaurace. Okolí poskytl ...

Číslo zakázky: 26222

Typ nemovitosti: Domy

Dispozice: Rodinný

Konstrukce budovy: Cihlová

Užitná plocha: 90 m²

Zastavěná plocha:

Patro:

Plyn:

Balkón:

Elektřina: 230V

PENB třída: G - Mimořádně
nehospodárná

Lokalita: Zásmyky, Pod Chaloupky

Stav nemovitosti: Dobrý

Počet pokojů: 4 pokoje

Podlahová plocha: 95 m²

Vlastnictví:

Voda:

Lodžie:

Sklep:

Parkování: