

Prodej bytu 2+1 61 m², Praha - Kobylisy



Jitka Mayerová

+420 773 570 785

jitka@alenigo.cz

7 990 000 Kč

cena včetně právního servisu a provize
 RK

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+1 s velkým sklepem (4,75 m²) Tento světlý byt je situován ve 2. patře udržovaného bytového domu z roku 1958, který se nachází v žádané lokalitě Prahy 8 - Kobylisy. V okolí je velmi dobrá občanská vybavenost a skvělá dopravní dostupnost do centra Prahy. Metro C - Kobylisy je v docházkové vzdálenosti, kousek od domu je také tramvajová zastávka Střelničná.

Byt má neprůchozí pokoje a je možné snadné přebudování na 3+kk. Společně s bytem se prodává i spoluvlastnický podíl na sušárně, skladovacích prostorech a provozovně, ze které plyne pro SVJ příjem.

Dispozice bytu: chodba, 2 pokoje se samostatným vchodem, kuchyně, koupelna, samostatné WC. Okna z kuchyně a ložnice jsou orientována do zeleně v otevřeném vnitrobloku, okno v obývacím pokoji potom do klidné ulice Pakoměřická.

Samotný byt je po citlivé rekonstrukci a nabízí příjemné a pohodlné rodinné bydlení, stejně jako zajímavou investiční příležitost. Byt je dlouhodobě pronajatý bezproblémovými nájemníky, se kterými je v případě Vašeho zájmu možné prodloužit nájemní smlouvu.

Možnost financování hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám za výhodných podmínek rádi pomohou naši specialisté. V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte na níže uvedeném telefonním čísle, nebo emailu.

Číslo zakázky: 26231

Typ nemovitosti: Byty

Dispozice: 2+1

Konstrukce budovy: Cihlová

Užitná plocha: 61 m²

Zastavěná plocha:

Patro: 3. NP

Plyn: Plynovod

Balkón:

Elektřina: 230V

PENB třída: E - Nehospodárná

Lokalita: Praha, Pakoměřická

Stav nemovitosti: Velmi dobrý

Počet pokojů:

Podlahová plocha: 68 m²

Vlastnictví: Osobní

Voda: Dálkový vodovod

Lodžie:

Sklep: ano

Parkování: