

Prodej bytu 3+kk/B/G, 72 m<sup>2</sup>, Horoměřice – ul. Komenského

Jan Fodor

+420 607 508 828

janfodor@alenigo.cz

**7 850 000 Kč**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+kk s balkonem a garážovým stáním, o celkové ploše 72 m<sup>2</sup> (byt 61,5 m<sup>2</sup>, balkon 10,6 m<sup>2</sup>, garážové stání v 1. podzemním podlaží), situovaný v klidné části obce Horoměřice, okres Praha-západ, ulice Komenského.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží třípodlažního bytového domu, který prošel renovací společných prostor. Dispozice bytu nabízí komfortní bydlení s důrazem na praktičnost: obývací pokoj s balkonem orientovaný na jih s volným výhledem do zeleně, ložnice a kuchyň orientované na západ, kuchyňská linka vybavená sporákem a lednicí, koupelna s vanou, samostatná toaleta s umyvadlem, praktická komora v bytě. Vytápění je řešeno vlastním elektrokotlem. Měsíční náklady činí cca 4.500 Kč + elektřina.

Lokalita nabízí klidné bydlení na okraji obce s výbornou dostupností do Prahy. Autobusová zastávka (Horoměřice, Švejkova) je vzdálena cca 2 minuty chůze, s přímým spojením na metro Dejvická i Bořislavka (cca 9 minut). V docházkové vzdálenosti se nachází centrum obce s kompletní občanskou vybaveností.

Přímo naproti domu se nachází mateřská škola, v blízkosti je také lesní školka a komunitní zázemí. Lokalita je ideální pro rodinné bydlení s dostatkem zeleně a klidu.

Převod do osobního vlastnictví je plánován v roce 2029.

<b>Číslo zakázky:</b>	26232	<b>Lokalita:</b>	Horoměřice, Komenského
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byty	<b>Stav nemovitosti:</b>	Velmi dobrý
<b>Dispozice:</b>	3+kk	<b>Počet pokojů:</b>	
<b>Konstrukce budovy:</b>	Skeletová	<b>Podlahová plocha:</b>	
<b>Užitná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Vlastnictví:</b>	Družstevní
<b>Zastavěná plocha:</b>		<b>Voda:</b>	Dálkový vodovod
<b>Patro:</b>	2. NP	<b>Lodžie:</b>	
<b>Plyn:</b>		<b>Sklep:</b>	
<b>Balkón:</b>	Ano	<b>Parkování:</b>	
<b>Elektřina:</b>			
<b>PENB třída:</b>	G - Mimořádně nevhodná		