

Prodej stavebního pozemku 780 m² Otročin, okres Karlovy Vary



Igor Uhryn

+420 777 774 356

iuhryn@alenigo.cz

1 250 000 Kč

Cena včetně provize RK a právního servisu.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 780 m² v obci Otročin, okres Karlovy Vary, Karlovarský kraj, určený územním rozhodnutím k výstavbě rodinného domu.

Pozemek je prodáván včetně rozestavěné stavby se stavebním povolením. Na pozemku je v současné době realizováno 1. podzemní podlaží (suterén) a osazeny obvodové konstrukce 1. nadzemního podlaží z prefabrikovaných betonových panelů. Stavba se nachází ve fázi hrubé konstrukce bez stropní desky a zastřešení. Dle zápisu v katastru nemovitostí je objekt řádně evidován jako „rozestavěná budova“.

Dům je napojen na obecní vodovod. Elektřina a kanalizace jsou vedeny v přilehlé komunikaci, přípojky dosud nejsou přivedeny na pozemek. Příjezd je zajištěn po obecní komunikaci.

Pozemek představuje ideální příležitost pro dokončení výstavby rodinného domu dle vlastních představ a zvolit si dispoziční řešení i standard provedení interiéru.

Obec se nachází v klidné lokalitě v blízkosti chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, která nabízí široké možnosti rekreačního využití – turistiku, cykloturistiku, houbaření i rybaření.

Dopravní dostupnost: Karlovy Vary – 35 km, Mariánské Lázně – 25 km, Praha – cca 130 km.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi bezplatně pomůžeme za aktuálně nejvýhodnějších podmínek.

Číslo zakázky: 26233

Typ nemovitosti: Pozemky

Dispozice: Bydlení

Konstrukce budovy:

Užitná plocha:

Zastavěná plocha:

Patro:

Plyn:

Balkón:

Elektřina: 230V

PENB třída:

Lokalita: Otročin,

Stav nemovitosti:

Počet pokojů:

Podlahová plocha:

Vlastnictví:

Voda: Místní zdroj

Lodžie:

Sklep:

Parkování: