

Prodej chaty 20 m<sup>2</sup> s pozemkem 311m<sup>2</sup>, Praha 6 - Suchdol, ul. Na Rybníčkách

Jan Fodor

+420 607 508 828

janfodor@alenigo.cz

**420 000 Kč**

Nabízíme k prodeji útulnou chatu v zahrádkářské kolonii v Praze 6 – Suchdole (ul. Na Rybníčkách). Ideální místo pro relax, zahradničení i víkendové bydlení, přitom s dobrou dostupností do centra.

Chata stojí na pronajatém pozemku a je obklopena krásnou přírodní zahradou s okrasným jezírkem, vzrostlou zelení a květinami, které vytvářejí jedinečnou atmosféru po celý rok.

Hlavní výhody:

- klidná lokalita v Praze, minimum ruchu
- vlastní chata (pozemek v pronájmu)
- udržovaná zahrada s jezírkem
- kamna na tuhá paliva (útulno i mimo sezónu)
- soukromí + příjemná komunita
- ihned k užívání

Pozemek na kterém se chata nachází se výhledově plánuje odkup od státu za tržní cenu z důvodu připravovaného obchvatu. Z těchto důvodů je cena nemovitosti tomuto záměru přizpůsobena.

**Číslo zakázky:** 26243**Typ nemovitosti:** Domy**Dispozice:** Chata**Konstrukce budovy:** Cihlová**Užitná plocha:** 20 m<sup>2</sup>**Zastavěná plocha:****Patro:****Plyn:****Balkón:****Elektřina:****PENB třída:****Lokalita:** Praha, Na Rybníčku**Stav nemovitosti:** Dobrý**Počet pokojů:** 2 pokoje**Podlahová plocha:** 22 m<sup>2</sup>**Vlastnictví:****Voda:** Dálkový vodovod**Lodžie:****Sklep:****Parkování:**