

Prodej chaty 17 m2, pozemek 390 m2, obec Slaný - Netovice



Jan Fodor

+420 607 508 828

janfodor@alenigo.cz

**520 000 Kč**

Nabízíme k prodeji útulnou, podsklepenou dřevěnou chatu s omítkou v klidné zahrádkářské kolonii. Ideální místo pro rekreaci, víkendový odpočinek i zahradičení. Chata se nachází na pronajatém pozemku o rozloze 390 m<sup>2</sup>, roční nájemné činí pouze 7.500 Kč. Smlouva je platná ještě 8 let a pronájem se pravidelně a bez problémů prodlužuje.

Popis chaty

- Dřevěná chata – dobře izolovaná, útulná
- Podsklepená – ideální pro skladování nářadí, úrody či vybavení
- Voda ze studny rozvedená přímo k chatě
- Elektrická přípojka
- venkovní krb
- Venkovní posezení – ideální místo pro relax, grilování či rodinné chvíle

Zahrada a okolí

- Pozemek o rozloze 390m<sup>2</sup> nabízí krásné a opečovávané pros
- Ovocné stromy: meruňka, třešeň
  - Keře: rybíz
  - Dostatek místa pro pěstování zeleniny či další výsadbu

Pozemek a nájemné

- Pronajatý pozemek zahrádkářské kolonie
- Nájem: 7.500,- Kč / rok, energie 2000 Kč/ rok
- Platná nájemní smlouva ještě 8 let a dlouhodobou tradicí pravidelně a bez problémů prodlužuje

<b>Číslo zakázky:</b>	42	<b>Lokalita:</b>	Slaný,
<b>Typ nemovitosti:</b>	Domy	<b>Stav nemovitosti:</b>	Dobrý
<b>Dispozice:</b>	Chata	<b>Počet pokojů:</b>	2 pokoje
<b>Konstrukce budovy:</b>	Dřevěná	<b>Podlahová plocha:</b>	
<b>Užitná plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Zastavěná plocha:</b>		<b>Voda:</b>	
<b>Patro:</b>		<b>Lodžie:</b>	
<b>Plyn:</b>		<b>Sklep:</b>	ano
<b>Balkón:</b>		<b>Parkování:</b>	
<b>Elektrina:</b>	230V		
<b>PENB třída:</b>			