

Prodej chaty 68 m², pozemek 270 m², Dolní Břežany - Jarov, Praha - západ

Jitka Mayerová

+420 773 570 785

jitka@alenigo.cz

2 690 000 Kč

Za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zděnou chatu s číslem evidenčním i vlastním pozemkem. Chata má užitnou plochu 68 m² a vlastní zahradu o výměře 136 m², další plocha zahrady je v dlouhodobém pronájmu od pražského arcibiskupství. Tuto udržovanou chatu je možné začít ihned a bez větších úprav užívat k rekreaci, případně je po rekonstrukci vhodná i k trvalému bydlení.

Do chaty je zavedena elektřina a voda z vlastní studny.

Dispozice chaty: předsíň s galerií, sloužící k posezení, obývací pokoj, kuchyně, sprchový kout, v podkroví potom velká ložnice, pod chatou jsou prostory sloužící k uložení dřeva.

Obec Dolní Břežany - Jarov jsou bývalou tramskou osadou na hranici Prahy 5, která je obklopena jedinečnou přírodou a turistickými zajímavostmi (Přírodní park Střed Čech, Přírodní park Břežanské údolí s keltským oppidem a rozhlednou Závist, cyklostezka podél Vltavy, po které se dostanete pohodlně do Prahy)

Pravidelné vlakové spojení na hlavní nádraží v Praze, fungující místní komunita i vlastní pozemek jsou přednosti, které dělají z této nemovitosti zajímavou investici k rekreaci, dlouhodobému pronájmu i pro vlastní bydlení (v této lokalitě je většina bývalých chat přestavěna k trvalému bydlení)

Hlavní výhody:

- možnost trvalého bydlení s příjezdem na pozemek
 - do chaty přivedena voda z vlastní studny
 - vlastní pozemek
 - výborná dostupnost do centra Prahy, zastávka vlaku 7 minut
 - velmi nízké měsíční náklady
- <b ...

Číslo zakázky: 26246

Typ nemovitosti: Domy

Dispozice: Chata

Konstrukce budovy: Smíšená

Užitná plocha: 68 m²

Zastavěná plocha: 52 m²

Patro:

Plyn:

Balkón:

Elektřina: 230V

PENB třída:

Lokalita: Dolní Břežany,

Stav nemovitosti: Dobrý

Počet pokojů: 2 pokoje

Podlahová plocha: 75 m²

Vlastnictví:

Voda: Studna

Lodžie:

Sklep:

Parkování: 1