

Prodej stavebního pozemku 2 791 m², Libež



Petr Dub

+420 602 555 055

petr@alenigo.cz

9 179 100 Kč

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 2 791 m² v obci Libež, okres Benešov.

Pozemek se nachází v klidné okrajové části obce obklopené lesy a zelení s výhledem na část obce a okolní přírodu, je přístupný po místní asfaltové komunikaci a je oplocený.

Celý pozemek tvoří dvě samostatné parcely o výměrách 1 407 m² a 1 384 m² evidované v katastru nemovitostí. V územním plánu obce se jedná o plochy zastavitelné pro bydlení v rodinných domech.

Prostorný pozemek poskytne nejen dostatek soukromí, ale i místa pro další využití podle vašich představ. Na pozemku je zavedena elektřina 400 V, voda z obecního vodovodu a kanalizace. Na části pozemku jsou vysazeny mladé ovocné stromky. Pozemek disponuje dvěma plechovými garážemi a jako zázemí slouží stavební buňka s pergolou a upraveným terénem pro bazén.

Tento pozemek pro bydlení je skvělou volbou, která kloubí výhody soukromí a klidu bydlení v menší obci obklopenou čistou přírodou a dobré dopravní dostupností do okolních měst s veškerou občanskou vybaveností, včetně Prahy. A právě proto jsou v současné době stavební pozemky pro bydlení v této lokalitě vyhledávány.

Pozemek je také vhodný pro menšího developera, který využije možnost výstavby více rodinných domů.

Vlašim 8 km Dálnice D1 Exit 41 9 km Trhový Štěpánov 16 km Benešov 21 km

Praha 50 km

Pozemek je možno financovat hypotékou – výhodně vyřídíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.

Číslo zakázky: 26256

Typ nemovitosti: Pozemky

Dispozice: Bydlení

Konstrukce budovy:

Užitná plocha:

Zastavěná plocha:

Patro:

Plyn:

Balkón:

Elektřina: 400V

PENB třída:

Lokalita: Libež,

Stav nemovitosti:

Počet pokojů:

Podlahová plocha:

Vlastnictví:

Voda: Místní zdroj

Lodžie:

Sklep:

Parkování: