Alenigo s.r.o.
Na Košince 2200/6
180 00 Praha 8 - Libeň
www.alenigo.cz

# Prodej stavebního pozemku 2 791 m², Libež






Petr Dub

**+420 602 555 055**

petr@alenigo.cz

**8 900 500 Kč**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 2 791 m² v obci Libež, okres Benešov.
Pozemek se nachází v klidné okrajové části obce obklopené lesy a zelení s výhledem na část obce a okolní přírodu, je přístupný po místní asfaltové komunikaci a je oplocený.
Celý pozemek tvoří dvě samostatné parcely o výměrách 1 407 m² a 1 384 m² evidované v katastru nemovitostí. V územním plánu obce se jedná o plochy zastavitelné pro bydlení v rodinných domech.
Prostorný pozemek poskytne nejen dostatek soukromí, ale i místa pro další využití podle vašich představ. Na pozemku je zavedena elektřina 400 V, voda z obecního vodovodu a kanalizace. Na části pozemku jsou vysazeny mladé ovocné stromky. Pozemek disponuje dvěma plechovými garážemi a jako zázemí slouží stavební buňka s pergolou a upraveným terénem pro bazén.
Tento pozemek pro bydlení je skvělou volbou, která kloubí výhody soukromí a klidu bydlení v menší obci obklopenou čistou přírodou a dobré dopravní dostupnosti do okolních měst s veškerou občanskou vybaveností, včetně Prahy. A právě proto jsou v současné době stavební pozemky pro bydlení v této lokalitě vyhledávány.
Pozemek je také vhodný pro menšího developera, který využije možnost výstavby více rodinných domů.
Vlašim 8 km Dálnice D1 Exit 41 9 km  Trhový Štěpánov 16 km Benešov 21 km
Praha 50 km
Pozemek je možno financovat hypotékou – výhodně vyřídíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo zakázky:** | 26256 | | |
| **Typ nemovitosti:** | Pozemky | **Lokalita:** | Libež, |
| **Dispozice:** | Bydlení | **Stav nemovitosti:** | |
| **Konstrukce budovy:** | | **Počet pokojů:** | |
| **Užitná plocha:** | | **Podlahová plocha:** | |
| **Zastavěná plocha:** | | **Vlastnictví:** | |
| **Patro:** | | **Voda:** | Místní zdroj |
| **Plyn:** | | **Lodžie:** | |
| **Balkón:** | | **Sklep:** | |
| **Elektřina:** | 400V | **Parkování:** | |
| **PENB třída:** | | | |