

Prodej chaty 25 m², pozemek 411 m², Praha 4 - Záběhlice

Jan Fodor

+420 607 508 828

janfodor@alenigo.cz

1 199 000 Kč

Nabízíme prodej (přenechání smlouvy o podnájmu) chaty 25 m² na výjimečném a bezpečném místě v centru Prahy přímo u metra linky C Roztyly s příjemnými sousedy, výborným fungováním vedení osady a se zahradou orientovanou na jih. Chata se prodává s veškerým vnitřním i zahradním vybavením (lednice, el. trouba, náradí, elektrické náradí, pily, sekačky, rotavátor, grily na maso, výřivka...).

Jedná se o podsklepenou chatu (pouze 3 podsklepené chaty v celé osadě) a jeden z největších pozemků v osadě (411m²). Chata má dvě místnosti: ložnici a předsíň s lednicí a náradím. Nyní vystěhovaná. Je napojena na elektřinu a sezónní vodu (duben-listopad). Na chatě je také 5 let nová střecha a solární systém na úsporu nákladů na osvětlení a filtraci vody do jezírka.

Chata stojí na mírně svažitém pozemku v areálu zahrádkářské osady Spořilov, která funguje nepřetržitě od roku 1958, tak jako smlouvy o pronájmu od města (obnovují se na 10 let). Jako jediná osada v Praze provádí moštování a má z toho příjem i do osadní pokladny. Zápis z výroční schůze k nahlédnutí.

Na pozemku je velký skleník (8x3) s automatickým zavlažováním, vyvýšené záhony, nová solární sprcha, dlážděná terasa s pergolou s možností posezení, jezírkem a kromě zeleniny i velkým množstvím pravidelně udržovaných ovocných stromů, bylinek a keřů jako jsou fíky, kiwi, hrozny, hrušky, jablka, broskve, maliny, borůvky, jahody, tymián, rozmarýn a jiné. Dále je na části pozemku nově vysetá parková tráva s př ...

Číslo zakázky:	26259	Lokalita:	Praha,Boční II
Typ nemovitosti:	Domy	Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Dispozice:	Chata	Počet pokojů:	2 pokoje
Konstrukce budovy:	Dřevěná	Podlahová plocha:	
Užitná plocha:	25 m ²	Vlastnictví:	
Zastavěná plocha:		Voda:	Dálkový vodovod
Patro:		Lodžie:	
Plyn:		Sklep:	ano
Balkón:		Parkování:	
Elektřina:			
PENB třída:			