

## Prodej rodinného domu 6+kk, 225 m<sup>2</sup>, pozemek 658 m<sup>2</sup>



Jitka Mayerová

+420 773 570 785

jitka@alenigo.cz

**19 500 000 Kč**

cena včetně právního servisu a provize  
RK

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi rodinný dům 6+kk s prostornou terasou, zimní zahradou, velkou garáží a udržovanou zahradou obklopenou vzrostlými stromy. Dům se nachází v klidné, rezidenční části Hostivice, přesto jen pár minut pěší chůze od centra města. Samotný dům je postavený ve vyšším standardu s důrazem na kvalitu použitých materiálů i provedení. Na pozemku je ještě další stavba používaná jako garáž pro dva vozy s velkorysým úložným prostorem. Zahrada nabízí naprosté soukromí a poskytne Vám klid na odpočinek i posezení s přáteli.

V prvním podlaží domu je zádveř s halou, velký otevřený obývací prostor propojený se zimní zahradou, krásná moderní kuchyně, jídelní kout, pracovna, koupelna s WC, pokoj a ložnice. Z haly vedou schody do galerie ve druhém podlaží, kde se nachází koupelna s WC, pokoj a ložnice s velkou, samostatnou šatnou a vstupem na prostornou terasu. V podkroví je potom půdní prostor sloužící k uložení věcí.

Hlavní výhody domu:

- klidná lokalita s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy
- možnost jednoduché přestavby i na vícegenerační bydlení
- luxusní použité materiály
- zahrada poskytující naprosté soukromí
- velká garáž se zastavěnou plochou 69 m<sup>2</sup> s možností využití podkroví
- kompletní občanská vybavenost v místě

V pěší dostupnosti od domu jsou mateřské i základní školy, obchody, restaurace i lékařská zařízení. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje Pražská integrovaná doprava ...

<b>Číslo zakázky:</b>	26260	<b>Lokalita:</b>	Hostivice, Zimní
<b>Typ nemovitosti:</b>	Domy	<b>Stav nemovitosti:</b>	Velmi dobrý
<b>Dispozice:</b>	Rodinný	<b>Počet pokojů:</b>	5 a více pokojů
<b>Konstrukce budovy:</b>	Smíšená	<b>Podlahová plocha:</b>	263 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	224 m <sup>2</sup>	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Zastavěná plocha:</b>	189 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Dálkový vodovod
<b>Patro:</b>		<b>Lodžie:</b>	
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Sklep:</b>	
<b>Balkón:</b>		<b>Parkování:</b>	
<b>Elektřina:</b>	230V, 400V		
<b>PENB třída:</b>	G - Mimořádně nevhodná		