

Prodej chaty 78 m², pozemek 624m², obec Loučeň okr. Nymburk

Jan Fodor

+420 607 508 828

janfodor@alenigo.cz

6 940 000 Kč

Nabízíme k prodeji chatu se stavební parcelou v lukrativní a žádané oblasti obce Loučeň. Chata je postavená metodou dřevostavby. Nachází se na prostorném pozemku o výměře 675 m². Nemovitost o dispozici 3+1 nabízí prostory, které si můžete ihned užívat. Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají útulné útočiště a možnosti využití interiéru i exteriéru podle vlastních představ.

Plocha domu činí 78 m² a ke každodennímu komfortu přispívá i terasa o rozloze 10 m², kde si můžete vychutnat relaxační odpoledne nebo svěží snídaně. K dispozici je rovněž sklep o ploše 25 m², který nabízí užitečné úložné prostory. Pro pohodlný vstup a bezstarostné parkování je také zabezpečena parkovací možnost přímo u domu.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a její energetická náročnost je označena jako G, což je třeba zohlednit při dalším plánování případných úprav či modernizací. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a případné další úpravy budou na novém majiteli. Nabídka představuje skvělou příležitost pro rodiny či jednotlivce, kteří hledají útulné místo s příjemným prostředím a možností dalšího přizpůsobení bydlení dle svých potřeb. Na udržované zahradě naleznete nejen kůlnu na nářadí, ale i okrasné keře, květiny a jezírko.

Pokud máte zájem o bližší informace neváhejte mne kontaktovat.

Číslo zakázky:	26264	Lokalita:	Loučeň, Eliášova
Typ nemovitosti:	Domy	Stav nemovitosti:	Dobrý
Dispozice:	Chata	Počet pokojů:	4 pokoje
Konstrukce budovy:	Dřevěná	Podlahová plocha:	
Užitná plocha:	78 m ²	Vlastnictví:	
Zastavěná plocha:		Voda:	Dálkový vodovod
Patro:		Lodžie:	
Plyn:		Sklep:	
Balkón:		Parkování:	
Elektrina:	230V		
PENB třída:			