

Prodej chaty 35 m<sup>2</sup> s pozemkem 1000 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Suchdol



Jan Fodor

+420 607 508 828

janfodor@alenigo.cz

**1 480 000 Kč**

Nabízíme k prodeji chatu 35m<sup>2</sup> v Praze Suchdol s přenecháním pachtovní (nájemní) smlouvy na pozemek 1000m<sup>2</sup>.

Pozemek:

mírně svažité, třešeň a dvě jabloně.

- oplocený ze všech stran
- vjezdová brána na dálku
- možno přenechat traktůrek / sekačku
- soukromí od cesty a sousedů

Chata:

2kk - koupelna 4m<sup>2</sup>, pokoj s kuchyní 16m<sup>2</sup>, pokoj 15m<sup>2</sup>, terasa krytá 10m<sup>2</sup>, terasa nekrytá cca 20m<sup>2</sup> včetně 10m<sup>2</sup> markýzy.

- patro - úložný prostor nad koupelnou 5m<sup>2</sup>
- patro 1m výšky 2+1 matrace plnohodnotné přespání s 2x středníky okny
- střecha rovná v mírném spádu pochozí, přístup přes střešní okno.
- francouzské okna a dveře v obou místnostech.

Bazén:

- 5,5 s 3,5m , hloubka 1,5m!
- 2x čerpadlo s 2x filtrací (550W + 250W)
- 1x tepelné čerpadlo pro ohřev bazénu 5kw (1,2kW příkon)
- solinator na výrobu chloru
- robotický vysavač

Elektřina:

rozvodná skříň s výstupem na pozemek 2x1W (střecha, terasa)

**Číslo zakázky:** 26265

**Typ nemovitosti:** Domy

**Dispozice:** Chata

**Konstrukce budovy:** Dřevěná

**Užitná plocha:** 35 m<sup>2</sup>

**Zastavěná plocha:**

**Patro:**

**Plyn:**

**Balkón:**

**Elektřina:** 230V

**PENB třída:**

**Lokalita:** Praha, Bažantní

**Stav nemovitosti:** Velmi dobrý

**Počet pokojů:** 2 pokoje

**Podlahová plocha:**

**Vlastnictví:**

**Voda:** Dálkový vodovod

**Lodžie:**

**Sklep:**

**Parkování:**