

Prodej chaty 50 m², pozemek 390 m² v obci Ostrov u Tohovic



Jan Fodor

+420 607 508 828

janfodor@alenigo.cz

3 050 000 Kč

Nabízíme k prodeji zděnou rekreační chatu s číslem evidenčním, která se nachází v oblíbené chatové oblasti Ostrov u Tohovic, 10 km od Příbrami, s velmi dobrou a rychlou dostupností do Prahy. Obec leží v klidném prostředí Brd a její součástí je rozsáhlá rekreační oblast.

Chata stojí na vlastním pozemku o výměře 390 m² a nabízí zastavěnou plochu 50 m². Je kompletně podsklepená, přičemž součástí sklepa je také garáž.

V přízemí obývací pokoj, ložnice na dvě postele a kuchyň. Nad prostorem volná půda. Stavba je zděná, suchá, v původním, udržovaném stavu.

Velkou předností je celoroční příjezd autem až k pozemku, parkování na něm a umístění na konci obce, kde si užijete maximální klid, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou.

Do objektu je zavedena elektřina a k dispozici je WC uvnitř chaty. Na pozemku se nachází vlastní studna na užitkovou vodu (dle informací by mělo jít prohloubení na vodu pitnou), ze které jsou již připraveny rozvody vody do domu. Systém dosud nebyl uveden do provozu, což dává novému majiteli možnost dokončení podle vlastních představ. Vytápění kamny na tuhá paliva.

Pouhých cca 10 minut jízdy autem se nachází oblíbený rekreační areál Nový rybník (v top 10 přírodních koupališť v ČR), nabízející přírodní koupání, sportovní vyžití, festivaly, občerstvení i další volnočasové aktivity.

Chata je ideální pro víkendový odpočinek, rodinnou rekreaci i jako investice do nemovitosti v atraktivní lokalitě s dobrou

Číslo zakázky: 26266

Typ nemovitosti: Domy

Dispozice: Chata

Konstrukce budovy: Cihlová

Užitná plocha: 50 m²

Zastavěná plocha:

Patro:

Plyn:

Balkón:

Elektřina: 230V

PENB třída:

Lokalita: Ostrov,

Stav nemovitosti: Velmi dobrý

Počet pokojů: 3 pokoje

Podlahová plocha:

Vlastnictví:

Voda:

Lodžie:

Sklep: ano

Parkování: