

Prodej bytu 2+kk 68 m<sup>2</sup>/B , ul. U Průhonu , Praha - Holešovice



Jan Fodor

+420 607 508 828

janfodor@alenigo.cz

**12 680 000 Kč**

Nabídka prodeje kompletně vybaveného bytu 2+kk o podlahové ploše 59,2 m<sup>2</sup> s prostorným zaskleným balkonem 9 m<sup>2</sup>, situovaný v 6. nadzemním podlaží oblíbeného rezidenčního projektu Vivus Argentinská v Praze 7 – Holešovicích.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Součástí prodeje je kompletní vybavení se sklepní kójí s možností přikoupení garážového stání v I.PP tohoto domu .

Dispozice bytu nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici orientovanou do klidného vnitrobloku, koupelnu s WC a vstupní předsíň. Velkou předností je zasklený balkon, který poskytuje příjemný prostor pro relaxaci během celého roku.

Rezidenční komplex nabízí vysoký standard provedení: dřevěné podlahy, kvalitní okna s venkovními žaluziemi a moderní koupelny s italskými obklady. Budova má nízkou energetickou náročnost (třída B), což přispívá k úspornému provozu.

Rezidenční projekt Vivus Argentinská z roku 2020 patří mezi nejžádanější novostavby v Praze 7. Při návrhu byl kladen důraz na klidné bydlení, soukromí a kvalitní provedení.

Holešovice dnes patří mezi nejatraktivnější části Prahy – kombinují moderní městský život, výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. V pěší vzdálenosti se nachází metro C , tramvajové i autobusové zastávky a také vlakové nádraží .

V okolí najdete kavárny, restaurace, fitness centra, galerie i obchody (Lidl,Penny , BILLA a Albert ).

<b>Číslo zakázky:</b>	26267	<b>Lokalita:</b>	Praha,U průhonu
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byty	<b>Stav nemovitosti:</b>	Novostavba
<b>Dispozice:</b>	2+kk	<b>Počet pokojů:</b>	
<b>Konstrukce budovy:</b>	Skeletová	<b>Podlahová plocha:</b>	
<b>Užitná plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Zastavěná plocha:</b>		<b>Voda:</b>	Dálkový vodovod
<b>Patro:</b>	6. NP	<b>Lodžie:</b>	
<b>Plyn:</b>		<b>Sklep:</b>	
<b>Balkón:</b>	Ano	<b>Parkování:</b>	
<b>Elektřina:</b>			
<b>PENB třída:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		