

Prodej rodinného domu 85 m², pozemek 615 m², Janov okr. Rakovník



Jan Fodor

+420 607 508 828

janfodor@alenigo.cz

4 200 000 Kč

Prodej rodinného domu s obytnou plochu 85m² s velkými pokoji, kdy lze spojit obývací s ložnicí a pak je dispozičně řešen jako 3+1. Zahrada o rozloze 500m². Po lehkých stavebních úpravách lze dům ještě rozšířit o jednu až dvě místnosti v přízemí a podkroví u dílny je vhodné také k vestavbě.

Dům je v dobrém technickém stavu, bez vlhkosti. Vytápění je řešeno buď krbovými kamny s výměníkem do radiátorů, k dispozici také tepelné čerpadlo vhodné v kombinaci s radiátory. K dispozici také el. přímotopy. Voda obecní vodovod, odpad řešen splaškovou kanalizací.

V domě je nová kuchyňská linka, nová okna, vchodové dveře, nová toaleta.

Obec Janov leží v okrese Rakovník ve vzdálenosti 15min od Rakovníka a dojezdové vzdálenosti do Prahy, kdy na Zličín je to 30min. po dálnici D6 Praha - Karlovy Vary a je tak možnost ke každodennímu dojíždění za prací do hlavního města.

Číslo zakázky: 26269
Typ nemovitosti: Domy
Dispozice: Rodinný
Konstrukce budovy: Cihlová
Užitná plocha: 85 m²
Zastavěná plocha:
Patro:
Plyn:
Balkón:
Elektřina: 230V
PENB třída: G - Mimořádně nehospodárná

Lokalita: Janov,
Stav nemovitosti: Velmi dobrý
Počet pokojů: 4 pokoje
Podlahová plocha:
Vlastnictví:
Voda: Dálkový vodovod
Lodžie:
Sklep:
Parkování: