

Prodej ubytovacího zařízení 463 m², Studénka, okres Nový Jičín



Igor Uhryn

+420 777 774 356

iuhryn@alenigo.cz

1 999 900 Kč

Cena včetně provize RK a právního servisu.

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost v obci Studénka, okres Nový Jičín, Moravskoslezský kraj. Dle KN se jedná o budovu s číslem popisným, způsob využití: stavba občanského vybavení.

Rozsáhlá budova o zastavěné ploše 463 m² na pozemku 895 m² čeká na kompletní rekonstrukci, po jejímž dokončení nabídne přes 1 000 m² užitné plochy. Takový poměr vstupní investice a výsledné rozlohy je na dnešním trhu vzácností. Ideální příležitost pro investory a developery, kteří hledají projekt s jasným potenciálem růstu hodnoty. Součástí fotogalerie jsou i orientační vizualizace možné podoby budovy po rekonstrukci.

Dle územního plánu nemovitost se nachází v pásmu VL - plochy výroby lehké.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s bydlením, tj. stavby určené pro průmyslovou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- garáže a areály těžké nákladní dopravy, dílna
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna
- stavby pro velkoobchod a maloobchod
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek

Nabízí ideální příležitost pro:

Číslo zakázky: 26270

Typ nemovitosti: Komerční

Dispozice: Ubytování

Konstrukce budovy: Cihlová

Užitná plocha: 463 m²

Zastavěná plocha: 463 m²

Patro:

Plyn:

Balkón:

Elektřina:

PENB třída: G - Mimořádně nehospodárná

Lokalita: Studénka,

Stav nemovitosti: Před rekonstrukcí

Počet pokojů:

Podlahová plocha:

Vlastnictví:

Voda:

Lodžie:

Sklep:

Parkování: