Alenigo s.r.o.
Na Košince 2200/6
180 00 Praha 8 - Libeň
www.alenigo.cz

# Prodej rodinného domu 144 m², pozemek 1694 m2, Nová Cerekev, okr. Pelhřimov






Jitka Mayerová

**+420 773 570 785**

jitka@alenigo.cz

**5 500 000 Kč**

za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům 4+kk s velkou terasou, garáží a stodolou v městysu Nová Cerekev. Tento dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí včetně nové střechy, fasády a vnitřních prostor.  Podlahové krytiny a výplně dveří byly ponechány k výběru podle vkusu nového majitele.
Dům disponuje prostornou předsíní se vstupní halou, obývacím pokojem s kuchyní, pokojem pro hosty s vlastní koupelnou, ložnicí s pracovnou a šatnou, druhou koupelnou, dětským pokojem, technickou místností a komorou. Dále je zde umístěna garáž s vraty na dálkové ovládání s přímým vstupem do domu a sklepem. Z chodby se dostaneme na terasu a do vnitrobloku budovy s rozlehlou zahradou, ve které panuje naprostý klid a soukromí a nacházejí se zde menší hospodářské prostory i praktický sklep k uložení zeleniny a ovoce. Přes zachovalou stodolu se dále dostaneme do oploceného sadu se vzrostlými ovocnými stromy, kde je možné využít další příjezdovou cestu na pozemek.
Možnost dalšího rozšíření domu nabízí v případě Vašeho zájmu nejen nebytové prostory podél pozemku, ale také prostorná půda nad celou zastavěnou plochou.
Dům je napojený na obecní vodovod i kanalizaci, topení je řešeno dálkovým vytápěním z nedaleké teplárny, nebo krbovými kamny v obývacím pokoji. Na pozemku je i starší a v současné chvíli nevyužívaná studna.
Městys Nová Cerekev nabízí základní občanskou vybavenost a pravidelné autobusové spojení do nedalekého Pelhřimova. Blízkost dálnice i  ...

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo zakázky:** | 26271 | | |
| **Typ nemovitosti:** | Domy | **Lokalita:** | Nová Cerekev, |
| **Dispozice:** | Rodinný | **Stav nemovitosti:** | Velmi dobrý |
| **Konstrukce budovy:** | Smíšená | **Počet pokojů:** | 4 pokoje |
| **Užitná plocha:** | 144 m² | **Podlahová plocha:** | 198 m² |
| **Zastavěná plocha:** | 239 m² | **Vlastnictví:** | |
| **Patro:** | | **Voda:** | Dálkový vodovod, Studna |
| **Plyn:** | | **Lodžie:** | |
| **Balkón:** | | **Sklep:** | ano |
| **Elektřina:** | 230V, 400V | **Parkování:** | 3 |
| **PENB třída:** | G - Mimořádně nehospodárná | | |