

Prodej rodinného domu 144 m², pozemek 1694 m², Nová Cerekev, okr. Pelhřimov



Jitka Mayerová

+420 773 570 785

jitka@alenigo.cz

6 400 000 Kč

včetně provize a právního servisu

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům 4+kk s velkou terasou, garáží a stodolou v městysu Nová Cerekev. Tento dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí včetně nové střechy, fasády a vnitřních prostor. Podlahové krytiny a výplně dveří byly ponechány k výběru podle vkusu nového majitele.

Dům disponuje prostornou předsíní se vstupní halou, obývacím pokojem s kuchyní, pokojem pro hosty s vlastní koupelnou, ložnicí s pracovním a šatnou, druhou koupelnou, dětským pokojem, technickou místností a komorou. Dále je zde umístěna garáž s vraty na dálkové ovládání s přímým vstupem do domu a sklepem. Z chodby se dostaneme na terasu a do vnitrobloku budovy s rozlehlou zahradou, ve které panuje naprostý klid a soukromí a nacházejí se zde menší hospodářské prostory i praktický sklep k uložení zeleniny a ovoce. Přes zachovalou stodolu se dále dostaneme do oploceného sadu se vzrostlými ovocnými stromy, kde je možné využít další příjezdovou cestu na pozemek.

Možnost dalšího rozšíření domu nabízí v případě Vašeho zájmu nejen nebytové prostory podél pozemku, ale také prostorná půda nad celou zastavěnou plochou.

Dům je napojený na obecní vodovod i kanalizaci, topení je řešeno dálkovým vytápěním z nedaleké teplárny, nebo krbovými kamny v obývacím pokoji. Na pozemku je i starší a v současné chvíli nevyužívaná studna.

Městys Nová Cerekev nabízí základní občanskou vybavenost a pravidelné autobusové spojení do nedalekého Pelhřimova. Blízkost dálnice i ...

Číslo zakázky: 26271

Typ nemovitosti: Domy

Dispozice: Rodinný

Konstrukce budovy: Smíšená

Užitná plocha: 144 m²

Zastavěná plocha: 239 m²

Patro:

Plyn:

Balkón:

Elektřina: 230V, 400V

PENB třída: G - Mimořádně nehospodárná

Lokalita: Nová Cerekev,

Stav nemovitosti: Velmi dobrý

Počet pokojů: 4 pokoje

Podlahová plocha: 198 m²

Vlastnictví:

Voda: Dálkový vodovod, Studna

Lodžie:

Sklep: ano

Parkování: 3