

Prodej bytu 2+kk, 58m², DV, ul. U Zahrádek, Libiř, okres Mělník



Igor Uhryn

+420 777 774 356

iuhryn@alenigo.cz

2 199 000 Kč

Cena včetně provize RK a právního servisu.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v družstevním vlastnictví o celkové výměře 58 m² (43 m² byt + 7 m² balkon + 8 m² sklep), umístěn ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici U Zahrádek, Libiř, okres Mělník.

Dispozice: vstupní chodba s kuchyňskou linkou, obývací pokoj s přímým vstupem na balkon, koupelna se sprchovým koutem a WC. K bytu náleží sklepní kóje.

Bytový dům prošel revitalizací (plastová okna, zateplení, nová fasáda, stoupací rozvody).

Bydlení v obci Libiř je vhodné jak k investici, tak jako první vlastní bydlení. Lokalita nabízí příjemné a klidné prostředí s množstvím volnočasových aktivit. V místě je kompletní občanská vybavenost (škola, školka, pošta, obchody). Výborná dopravní dostupnost do Prahy – v pěší vzdálenosti se nachází autobusová zastávka s přímým spojením na metro trasy C (Ládví). Autem se do Prahy dostanete přibližně za 20 minut. Bezproblémové parkování přímo před domem.

Zůstatková anuita ke splacení: 2 560 000 Kč.

Anuita je hrazena formou pravidelných měsíčních splátek, bez nutnosti dokládání příjmu, věku či bonity jako u klasické hypotéky.

Po splacení anuity lze byt převést do osobního vlastnictví.

Číslo zakázky: 26272

Typ nemovitosti: Byty

Dispozice: 2+kk

Konstrukce budovy: Panelová

Užitná plocha: 58 m²

Zastavěná plocha:

Patro: 2. NP

Plyn:

Balkón: Ano

Elektřina:

PENB třída: G - Mimořádně nehospodárná

Lokalita: Libiř, U Zahrádek

Stav nemovitosti: Velmi dobrý

Počet pokojů:

Podlahová plocha:

Vlastnictví: Družstevní

Voda:

Lodžie:

Sklep: ano

Parkování: