Alenigo s.r.o.
Na Košince 2200/6
180 00 Praha 8 - Libeň
www.alenigo.cz

Prodej ubytovacího zařízení 463 m², Studénka, okres Nový Jičín

Igor Uhryn

+420 777 774 356

iuhryn@alenigo.cz

1 499 000 Kč

Cena včetně provize RK a právního servisu.

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost v obci Studénka, okres Nový Jičín, Moravskoslezský kraj. Dle KN se jedná o budovu s číslem popisným, způsob využití: stavba občanského vybavení.

Rozsáhlá budova o zastavěné ploše 463 m² na pozemku 895 m² čeká na kompletní rekonstrukci, po jejímž dokončení nabídne přes 1 000 m² užitné plochy. Takový poměr vstupní investice a výsledné rozlohy je na dnešním trhu vzácností. Ideální příležitost pro investory a developery, kteří hledají projekt s jasným potenciálem růstu hodnoty. Součástí fotogalerie jsou i orientační vizualizace možné podoby budovy po rekonstrukci.

Dle územního plánu nemovitost se nachází v pásmu VL - plochy výroby lehké.
Přípustné využití:
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s bydlením, tj. stavby určené pro průmyslovou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- garáže a areály těžké nákladní dopravy, dílna
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna
- stavby pro velkoobchod a maloobchod
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek

Nabízí ideální příležitost pro:
výrobní firmu

Číslo zakázky:	26273		
Typ nemovitosti:	Komerční	**Lokalita:**	Studénka,
Dispozice:	Ubytování	**Stav nemovitosti:**	Před rekonstrukcí
Konstrukce budovy:	Cihlová	**Počet pokojů:**	
Užitná plocha:	463 m²	**Podlahová plocha:**	
Zastavěná plocha:	463 m²	**Vlastnictví:**	
Patro:		**Voda:**	
Plyn:		**Lodžie:**	
Balkón:		**Sklep:**	
Elektřina:		**Parkování:**	
PENB třída:	G - Mimořádně nehospodárná		