

Prodej komerčního pozemku 895 m², Studénka - Butovice



Igor Uhryn

+420 777 774 356

iuhryn@alenigo.cz

1 499 000 Kč

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 895 m² v obci Studénka, okres Nový Jičín, Moravskoslezský kraj.

Dle územního plánu pozemek se nachází v pásnu VL - plochy výroby lehké.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s bydlením, tj. stavby určené pro průmyslovou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- garáže a areály těžké nákladní dopravy, dílna
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna
- stavby pro velkoobchod a maloobchod
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek

Na pozemku momentálně stojí rozsáhlá budova o zastavěné ploše 463 m² je určena ke kompletní rekonstrukci. Díky své velikosti se po rekonstrukci nabízí vytvoření více než 1 000 m² užitné plochy. Jedná se o výjimečný potenciál, který se dnes obtížně hledá. Dle KN se jedná o budovu s číslem popisným, způsob využití: stavba občanského vybavení.

Nabízí ideální příležitost pro:

výrobní firmy;

dopravce a logistiku;

podnikatele hledající vlastní zázemí;

investory hledající příležitost k investici do nemovitosti.

Číslo zakázky: 26274

Typ nemovitosti: Pozemky

Dispozice: Komerční

Konstrukce budovy:

Užitná plocha:

Zastavěná plocha:

Patro:

Plyn:

Balkón:

Elektřina:

PENB třída:

Lokalita: Studénka,

Stav nemovitosti:

Počet pokojů:

Podlahová plocha:

Vlastnictví:

Voda:

Lodžie:

Sklep:

Parkování: