Alenigo s.r.o.
Na Košince 2200/6
180 00 Praha 8 - Libeň
www.alenigo.cz

Sedlice u Keblova, dům 4+1, pozemek 2 823 m²





Petr Dub

+420 602 555 055

petr@alenigo.cz

6 480 000 Kč

Rodinný dům 4+1, Sedlice u Keblova, okres Benešov u Prahy na pozemku 2 823 m².
Součástí pozemku je dům s obytnou a hospodářskou částí, samostatně stojící stodola a plechová garáž.
Nemovitost Vás zaujme především svým zachovalým původním charakterem venkovského stavení, udržovaným stavem a dostatečně velkým pozemkem. Výhodou je také poloha nemovitosti na jižním okraji vesničky, které navazuje na okolní čistou přírodu a poskytuje klid pro odpočinek a zároveň umožňuje výborné dopravní spojení do měst s veškerou občanskou vybaveností a také do Prahy.
Dispozici domu ve tvaru L tvoří obytná část s kamenným sklepem o celkové užitné ploše 120 m². Obytná část je dispozičně řešena jako 4+1 a skládá se ze 4 pokojů, nové koupelny a obytné kuchyně s původními kachlovými kamny. Na obytnou část navazuje část hospodářská s původní maštalí a kůlnou s dalšími cca 57 m² vnitřní plochy. Půda nabízí dostatek prostoru pro případné úpravy.
Samostatně stojící stodola poskytne dalších cca 85 m² vnitřní plochy s možností využití podle představ nového majitele. K dispozici je také plechová garáž o ploše cca 19 m².
Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, v současné době slouží k rekreačním účelům. Do domu i stodoly je zavedena elektřina 230/400 V, dům je napojen na místní vodovod, odpadní voda je svedena do jímky. Topení je zde lokální s přípravou elektrických rozvodů na přímotopy
D1 – 9 km, Trhový Štěpánov – 9 km, Zruč nad Sázavou – 14 km, Vlašim 18 km, Praha - 60 km
Dům ...

Číslo zakázky:	26275		
Typ nemovitosti:	Domy	**Lokalita:**	Keblov,
Dispozice:	Rodinný	**Stav nemovitosti:**	Dobrý
Konstrukce budovy:	Smíšená	**Počet pokojů:**	4 pokoje
Užitná plocha:	120 m²	**Podlahová plocha:**	
Zastavěná plocha:		**Vlastnictví:**	
Patro:		**Voda:**	
Plyn:		**Lodžie:**	
Balkón:		**Sklep:**	
Elektřina:		**Parkování:**	
PENB třída:	G - Mimořádně nehospodárná		