

Sedlice u Keblova, dům 4+1, pozemek 2 823 m²



Petr Dub

+420 602 555 055

petr@alenigo.cz

6 480 000 Kč

Rodinný dům 4+1, Sedlice u Keblova, okres Benešov u Prahy na pozemku 2 823 m².

Součástí pozemku je dům s obytnou a hospodářskou částí, samostatně stojící stodola a plechová garáž.

Nemovitost Vás zaujme především svým zachovalým původním charakterem venkovského stavení, udržovaným stavem a dostatečně velkým pozemkem. Výhodou je také poloha nemovitosti na jižním okraji vesničky, které navazuje na okolní čistou přírodu a poskytuje klid pro odpočinek a zároveň umožňuje výborné dopravní spojení do měst s veškerou občanskou vybaveností a také do Prahy.

Dispozici domu ve tvaru L tvoří obytná část s kamenným sklepem o celkové užitné ploše 120 m². Obytná část je dispozičně řešena jako 4+1 a skládá se ze 4 pokojů, nové koupelny a obytné kuchyně s původními kachlovými kamny. Na obytnou část navazuje část hospodářská s původní maštálí a kůlnou s dalšími cca 57 m² vnitřní plochy. Půda nabízí dostatek prostoru pro případné úpravy.

Samostatně stojící stodola poskytne dalších cca 85 m² vnitřní plochy s možností využití podle představ nového majitele. K dispozici je také plechová garáž o ploše cca 19 m².

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, v současné době slouží k rekreačním účelům. Do domu i stodoly je zavedena elektřina 230/400 V, dům je napojen na místní vodovod, odpadní voda je svedena do jímky. Topení je zde lokální s přípravou elektrických rozvodů na přímotopy

D1 – 9 km, Trhový Štěpánov – 9 km, Zruč nad Sázavou – 14 km, Vlašim 18 km, Praha - 60 km

Dům ...

Číslo zakázky: 26275

Typ nemovitosti: Domy

Dispozice: Rodinný

Konstrukce budovy: Smíšená

Užitná plocha: 120 m²

Zastavěná plocha:

Patro:

Plyn:

Balkón:

Elektřina:

PENB třída: G - Mimořádně nehospodárná

Lokalita: Keblov,

Stav nemovitosti: Dobrý

Počet pokojů: 4 pokoje

Podlahová plocha:

Vlastnictví:

Voda:

Lodžie:

Sklep:

Parkování: