

Prodej bytu 1+kk 25 m², Kudrnova, Praha - Motol



Jitka Mayerová

+420 773 570 785

jitka@alenigo.cz

4 990 000 Kč

za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 1+kk o velikosti 25 m² v Praze 5 - Motol, který je kolaudovaný jako nebytový prostor. Nachází se v suterénu cihlového domu s okny na jihovýchod a do zeleně. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání. Vzhledem k žádané lokalitě je vhodný i jako investice k následnému pronájmu, startovací bydlení, nebo ke komerčnímu využití.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, bezproblémové parkování a přes blízkost centra Prahy je okolí klidné a obklopené parky.

Výhody bytu:

- klidná lokalita
- velmi dobrá dostupnost do centra Prahy
- vhodné k následnému pronájmu
- nízké náklady na bydlení
- vytápění řešeno podlahovým topením
- nová rekuperační jednotka

Financování je možné hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám za výhodných podmínek pomohou naši specialisté. Neváhejte mě kontaktovat v případě zájmu o více informací, nebo domluvení prohlídky.

Číslo zakázky:	26276	Lokalita:	Praha, Kudrnova
Typ nemovitosti:	Byty	Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Dispozice:	1+kk	Počet pokojů:	
Konstrukce budovy:	Cihlová	Podlahová plocha:	27 m ²
Užitná plocha:	25 m ²	Vlastnictví:	Osobní
Zastavěná plocha:		Voda:	Dálkový vodovod
Patro:	1. PP	Lodžie:	
Plyn:	Plynovod	Sklep:	
Balkón:		Parkování:	
Elektřina:	230V		
PENB třída:	G - Mimořádně nehospodárná		