Alenigo s.r.o.
Na Košince 2200/6
180 00 Praha 8 - Libeň
www.alenigo.cz

Prodej chaty 39 m², pozemek 530 m² , Český Šternberk





Jan Fodor

+420 607 508 828

janfodor@alenigo.cz

1 860 000 Kč

Prodej chaty stojící na rovinatém pozemku o celkové výměře 530 m² s živým plotem a vzrostlými keři. Sympatická výměra zajišťuje dostatek vlastního prostoru v soukromí, ale zároveň nevyčerpává majitele náročnou údržbou. Okolní zástavba je čistě rekreační, celá oblast údolí řeky je oblíbenou odpočinkovou destinací v blízkosti Českého Šternberka - hrad je vzdálen vzdušnou čarou 3km. Chata se nachází pouhé 4 minuty od sjezdu z dálnice D1 Divišov (41. km), po dálnici však v údolí není ani památky.
Chata je přímo u řeky nedaleko Českého Šternberka - na soutoku řek Sázavy a Blanice ve vyhlášeném rybářském revíru!

Chata je situována v malebném údolí přímo na břehu řeky, v blízkosti soutoku Sázavy a Blanice. Jedná se o klidné místo obklopené přírodou, vhodné pro víkendové pobyty, rodinnou rekreaci, rybaření, vodní sporty i odpočinek mimo město.

Chata je připravena k okamžitému užívání.

Dispozice a vybavení

Celková zastavěná plocha objektu činí přibližně 47 m², přičemž vnitřní užitná plocha je přibližně 39 m². Velikost chaty nabízí dostatek prostoru pro pohodlnou rodinnou rekreaci, zároveň však zůstává praktická a nenáročná na provoz i údržbu.

Objekt má:

vlastní vrt na pozemku,
samostatné připojení k elektrické síti,
rovinatý a dobře využitelný pozemek

Číslo zakázky:	26284		
Typ nemovitosti:	Domy	**Lokalita:**	Český Šternberk,
Dispozice:	Chata	**Stav nemovitosti:**	Dobrý
Konstrukce budovy:	Dřevěná	**Počet pokojů:**	2 pokoje
Užitná plocha:	39 m²	**Podlahová plocha:**	
Zastavěná plocha:		**Vlastnictví:**	
Patro:		**Voda:**	Studna
Plyn:		**Lodžie:**	
Balkón:		**Sklep:**	
Elektřina:	230V	**Parkování:**	
PENB třída:			