

Prodej bytu 2+kk 45 m², ul. Kostřínská ,Praha - Bohnice



Jan Fodor

+420 607 508 828

janfodor@alenigo.cz

8 140 000 Kč

Představte si útulný bytový prostor v klidné lokalitě Kostřínské ulice v Praze 8 - Bohnicích. Panelová budova prošla nedávnou rekonstrukcí a na 3. patře se nachází moderně zařízený byt 2+kk o užitné ploše 45 m². Vlastnictví je osobní a k bytu patří i sklep. Byt je kompletně zařízený, takže si nový majitel může užít pohodlí a komfort hned po přestěhování. Ideální pro jednotlivce nebo pár hledající útulné a stylové bydlení v blízkosti přírody. Byt o dispozici 2+kk je v osobním vlastnictví, který prošel kompletní rekonstrukcí do prémiového standardu.

Tato výjimečná nemovitost prošla nákladnou rekonstrukcí od A do Z a svému novému majiteli nabídne komfortní, moderní a designově sladěné bydlení bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic.

Byt má celkovou výměru 45 m², z čehož 2 m² tvoří sklep. Je orientován na východ, díky čemuž nabízí příjemné ranní světlo a zároveň se v letních měsících zbytečně nepřehřívá. Z oken je příjemný výhled do zeleně.

Velkou výhodou je také bezproblémové a bezplatné parkování přímo před domem. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – Lidl, OC Krakov, Poliklinika Mazurská, obchody, služby, restaurace i zastávky MHD. Vše potřebné pro každodenní život tak máte pohodlně na dosah.

Díky svému stavu je byt ideální jak pro někoho, kdo hledá nadstandardní bydlení pro sebe, tak jako investiční nemovitost určenou k dlouhodobému pronájmu. Kompletní vybavení a vysoký standard umožňují byt začít využívat prakticky ...

Číslo zakázky: 26287

Typ nemovitosti: Byty

Dispozice: 2+kk

Konstrukce budovy: Panelová

Užitná plocha: 45 m²

Zastavěná plocha:

Patro: 3. NP

Plyn:

Balkón:

Elektřina: 230V

PENB třída: G - Mimořádně nehospodárná

Lokalita: Praha, Kostřínská

Stav nemovitosti: Po rekonstrukci

Počet pokojů:

Podlahová plocha:

Vlastnictví: Osobní

Voda: Dálkový vodovod

Lodžie:

Sklep: ano

Parkování: