Alenigo s.r.o.
Na Košince 2200/6
180 00 Praha 8 - Libeň
www.alenigo.cz

Prodej komerčního pozemku 895 m², Studénka - Butovice

Igor Uhryn

+420 777 774 356

iuhryn@alenigo.cz

999 000 Kč

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 895 m2 v obci Studénka, okres Nový Jičín, Moravskoslezský kraj.

Dle územního plánu pozemek se nachází v pásmu VL - plochy výroby lehké.
Přípustné využití:
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s bydlením, tj. stavby určené pro průmyslovou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- garáže a areály těžké nákladní dopravy, dílna
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna
- stavby pro velkoobchod a maloobchod
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek

Na pozemku momentálně stoji rozsáhlá budova o zastavěné ploše 463 m² je určena ke kompletní rekonstrukci. Díky své velikosti se po rekonstrukci nabízí vytvoření více než 1 000 m² užitné plochy. Jedná se o výjimečný potenciál, který se dnes obtížně hledá. Dle KN se jedná o budovu s číslem popisným, způsob využití: stavba občanského vybavení.

Nabízí ideální příležitost pro:
výrobní firmy;
dopravce a logistiku;
podnikatele hledající vlastní zázemí;
investory hledající příležitost a jistým výnosem;

Číslo zakázky:	26289		
Typ nemovitosti:	Pozemky	**Lokalita:**	Studénka,
Dispozice:	Komerční	**Stav nemovitosti:**	
Konstrukce budovy:		**Počet pokojů:**	
Užitná plocha:		**Podlahová plocha:**	
Zastavěná plocha:		**Vlastnictví:**	
Patro:		**Voda:**	
Plyn:		**Lodžie:**	
Balkón:		**Sklep:**	
Elektřina:		**Parkování:**	
PENB třída:			