

Prodej chaty 17 m², pozemek 275 m² Na Balkáně, Praha



Jan Fodor

+420 607 508 828

janfodor@alenigo.cz

999 000 Kč

Nabízíme k prodeji samostatně stojící dřevěnou chatu v udržované zahrádkářské osadě Na Balkáně v Praze 3 – Žižkov (Nájemní smlouva mezi osadou a MČ Praha 3 až do roku 2050!)

Chata je postavená v roce 2020 o výměře 17 m² je ve velmi dobrém stavu. Je tvořena hlavní místností (12 m²), kůlnou (3 m²) a přístřeškem (2,3 m²). Interiér je vybaven malou kuchyňkou, pohovkou a drobným příslušenstvím. Součástí chaty je také terasa (10 m²).

K užívání náleží rovinatá zahrada o výměře 275 m², která prošla v minulých letech kompletní úpravou – výměnou plotových polí, vybudováním nového přístupového chodníčku, založením nových záhonů apod. Součástí zahrady jsou vzrostlé i menší stromy, keře a květinové záhony.

Zahrada má vlastní přípojku na vodovodní řad s pitnou vodou. Chata není napojena na elektřinu, ale osada aktuálně jedná o případném napojení. Přístup na zahradu je centrální uzamykatelnou brankou. Součástí osady je společné WC pod uzamčením. Parkování zdarma je možné přímo před vstupem do osady.

Předmětem prodeje je nemovitost vč. movitého vybavení v osobním vlastnictví a postoupení nájemní smlouvy k pozemku. Velkou předností je trvání nájemní smlouvy mezi osadou a MČ Praha 3 až do roku 2050, které tak poskytuje právní jistotu na dalších 24 let. Roční náklad na pronájem zahrady je zhruba 6000 Kč.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat .

Číslo zakázky: 26290

Typ nemovitosti: Domy

Dispozice: Chata

Konstrukce budovy: Dřevěná

Užitná plocha: 17 m²

Zastavěná plocha:

Patro:

Plyn:

Balkón:

Elektřina:

PENB třída:

Lokalita: Praha, Na Balkáně

Stav nemovitosti: Velmi dobrý

Počet pokojů: 1 pokoj

Podlahová plocha:

Vlastnictví:

Voda: Dálkový vodovod

Lodžie:

Sklep:

Parkování: